

Создано: 27.05.2025 в 13:19

Обновлено: 31.10.2025 в 18:24

Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, улица Коммунарская, 51

7 800 000 ₽

Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, улица Коммунарская, 51

Улица

[улица Коммунарская](#)



Дом

Площадь участка

5 соток

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Арт. 105931199 Продается дом от застройщика в селе Ташла ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1. Отступы от красных линий и от соседей. Разметка на участке границ будущего фундамента с соблюдением красных линий (3 м от соседа справа, 5 метров от лицевой части, 3 метра от соседа слева и размером под ростверк (50

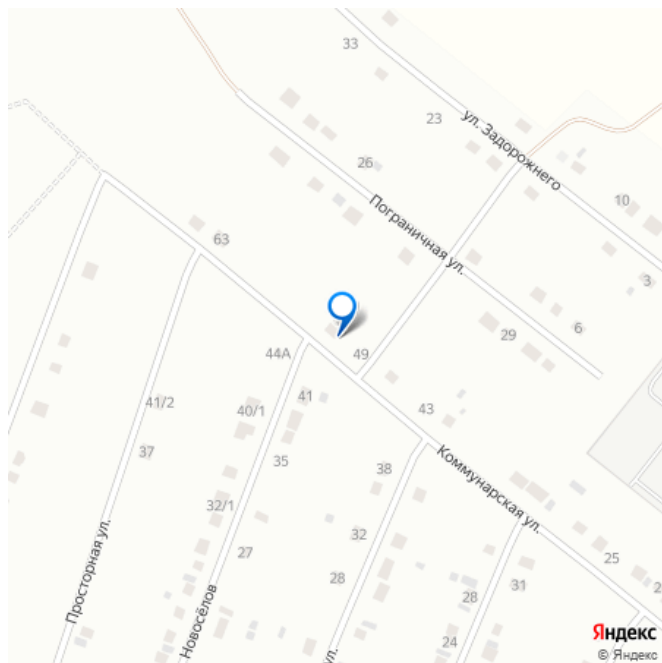
<https://orenburg.move.ru/objects/928503394>

3

**Алевтина Агент, Самолет Плюс
Оренбург**

79877712368

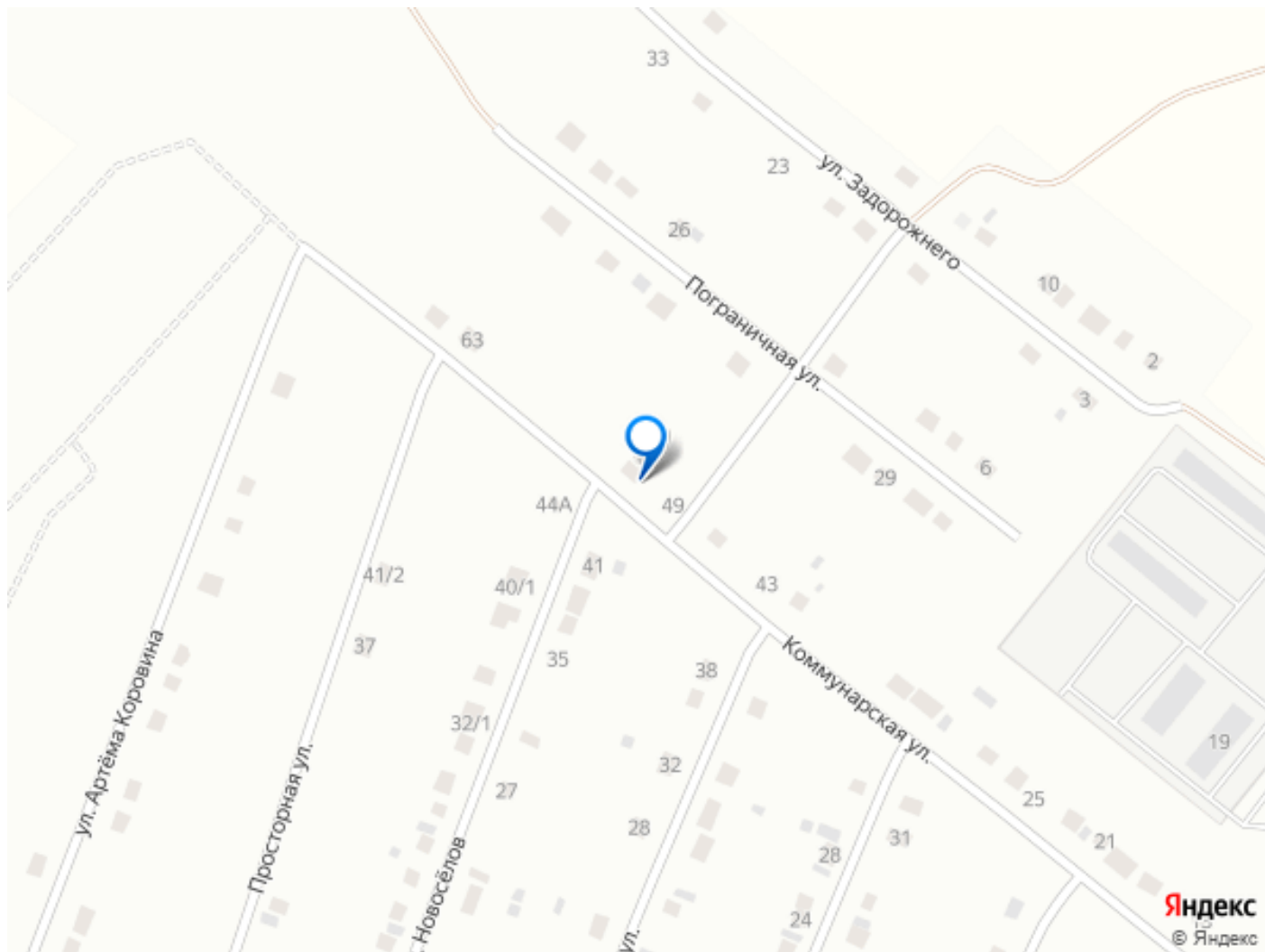
для заметок



сантиметров наружные стены и 30 сантиметров внутри дома. 2. Тип фундамента и технология строительства. (Прокопка траншеи глубиной 10 сантиметров по всему периметру фундамента. 3. Бурение свай (250*2500) 4. Связка арматурного каркаса: продольные пруты 12 арматура 8 арматура идет на боковую связку, связка 12 и 8 арматура. 5. Сваи состоят из 3 арматур 12 диаметра и боковых связок 8 диаметра через каждые 50 сантиметров. 6. Опалубка собирается высотой 45 сантиметров в минимальной точке. 7. Кровля. При монтаже кровли предусмотрено использование ветрозащитной мембраны надлежащего качества. Монтаж кровли осуществляется с использованием контр-обрешетки, для улучшения вентиляции под кровельного пространства. 8. Приемка бетона: заливаем сразу весь фундамент- и сваи и ростверк, используя вибратор по бетону. 9. После заливки раствор накрываем полиэтиленовой пленкой. На следующий день снимаем пленку-поливаем водой и снова накрываем пленкой и так 2 дня подряд. На конец второго дня снимаем опалубку. 70 процентов прочности при такой схеме фундамент набирает в первые 7 дней и оставшиеся проценты в течении года. 10. Производятся следующие работы: подключение к водоснабжению, прокладка канализации, обустройство септика, подведение электро и газо снабжения. 11. Основание стен. Укладка двух рядов цокольного кирпича. 12. По окончании возведения стен, выполнен армирующий пояс, по периметру несущих стен, с использованием 12 арматуры и хомутов 8 арматуры. 14. Засыпка песка, трамбовка виброплитой, укладка утеплителя-3 сантиметра, сетка, заливка раствором.

Заливка стяжки пола двумя слоями. Первый черновой, второй чистовой с использованием армирующей сетки. 15. Строительство несущих стен: кирпич 6 сантиметров/2 сантиметра вентзазор/утеплитель 5 сантиметров экструдированный пенополистирол /20 сантиметров керамзитоблок. Для соединения между собой (кирпича и керамзитоблока) каждые 4 ряда кирпича используем металлическую сетку 22. Утепление крыши 15 сантиметров минвата 23. Монтаж системы отопления, теплого пола и водоотведения. Система отопления состоит из труб теплого пола и радиаторов отопления. Утеплитель-3 сантиметра. Расстояние между трубами теплого пола 25 сантиметров. 26. Электрика-стандартная (4 розетки и один двух клавишный выключатель на комнату). Подготовка электро проводки под установку заземления. 27. Монтаж входной двери. ИНФРАСТРУКТУРА: - Ташлинская школа и Гимназия 1, - Детские сады - Сельская администрация, - Отделение почты, а также отделения нескольких банков. Рядом улицы: Пограничная, Новоселов, Просторная, Пушкинская ЛЕГКО КУПИТЬ: - Без обременений и долгов. Возможна любая форма расчета (ипотека, сертификаты, наличные). Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Никакой комиссии при покупке! Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз





Move.ru - вся недвижимость России