

Создано: 02.03.2025 в 16:45

Обновлено: 20.10.2025 в 15:59

<https://orenburg.move.ru/objects/9273833276>

Собственник

79198510877,79198508363

для заметок



**Оренбургская область, Новотроицк,
проспект Metallургов, 44**

8 000 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, проспект Metallургов,
44

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в хорошем районе Новотроицка по адресу: проспект Metallургов, 44. Общая площадь квартиры составляет 95,6 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а площадь кухни — впечатляющие 28 кв. м. Лоджия 6кв.м, остекление-стеклопакеты, отделка вагонкой. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Высокие потолки 2,8 метра добавляют ощущение простора. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт, который включает в себя качественную мебель и всю необходимую технику. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и приемов гостей. Санузел совмещенный-12кв.м, выполнен в стильном современном дизайне. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия позволит наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому можно легко

найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира от собственника, продажа без посредников. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Возможен быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





