

🕒 Создано: 28.06.2025 в 16:28

Обновлено: 08.10.2025 в 18:10

Собственник

79198510209,79198510312

**Оренбургская область, Новотроицк,
улица Строителей, 6**

2 450 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, улица Строителей, 6

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

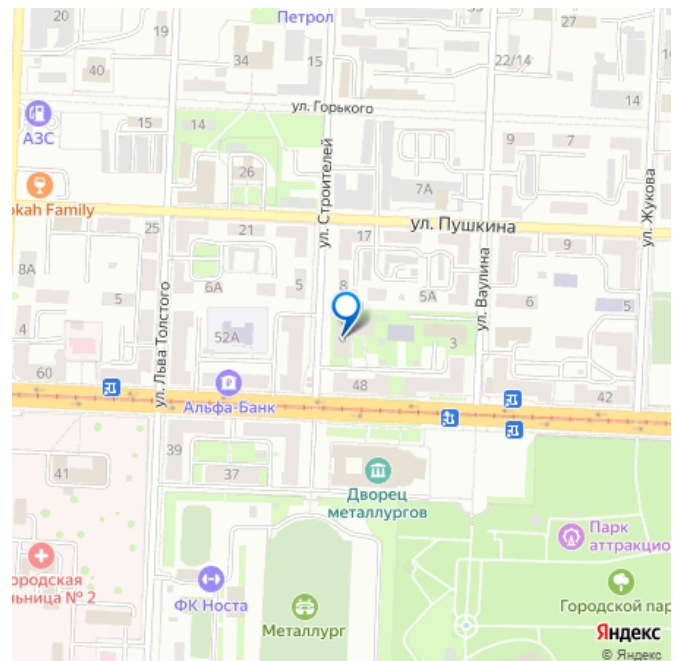
10 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в городе Новотроицк по адресу: улица Строителей, 6. Расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома постройки 1951 года. Общая площадь квартиры составляет 59.2 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Высокие потолки (2.85 м) создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. В комнатах и на кухне установлены новые окна, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. Санузел отдельный, просторный, с современной сантехникой. Планировка квартиры удобная, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, что дает возможность насладиться разными видами. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Рядом с домом есть парковочные места, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Дом утопает в зелени, что создает приятную атмосферу и комфорт для проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Рядом также расположены магазины и супермаркеты, поэтому все необходимое всегда под рукой.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Данная квартира продается от собственника, поэтому вы сможете избежать лишних переплат и комиссий. Все документы в порядке, квартира готова к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что облегчает покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



