

Создано: 18.09.2025 в 07:29

Обновлено: 20.09.2025 в 16:41

**3 500 000 ₽**

Улица

[микрорайон 4-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

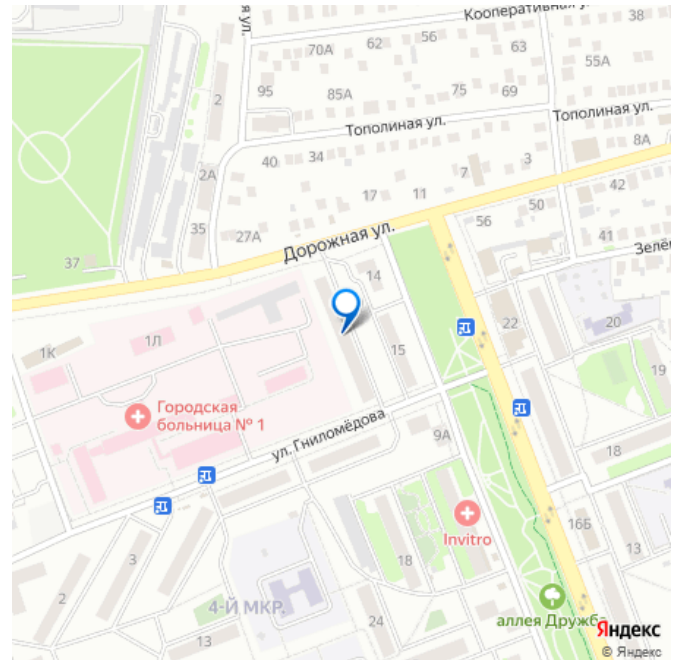
<https://orenburg.move.ru/objects/928503425>

2

**Собственник**

**79872011510,7987881  
4079**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

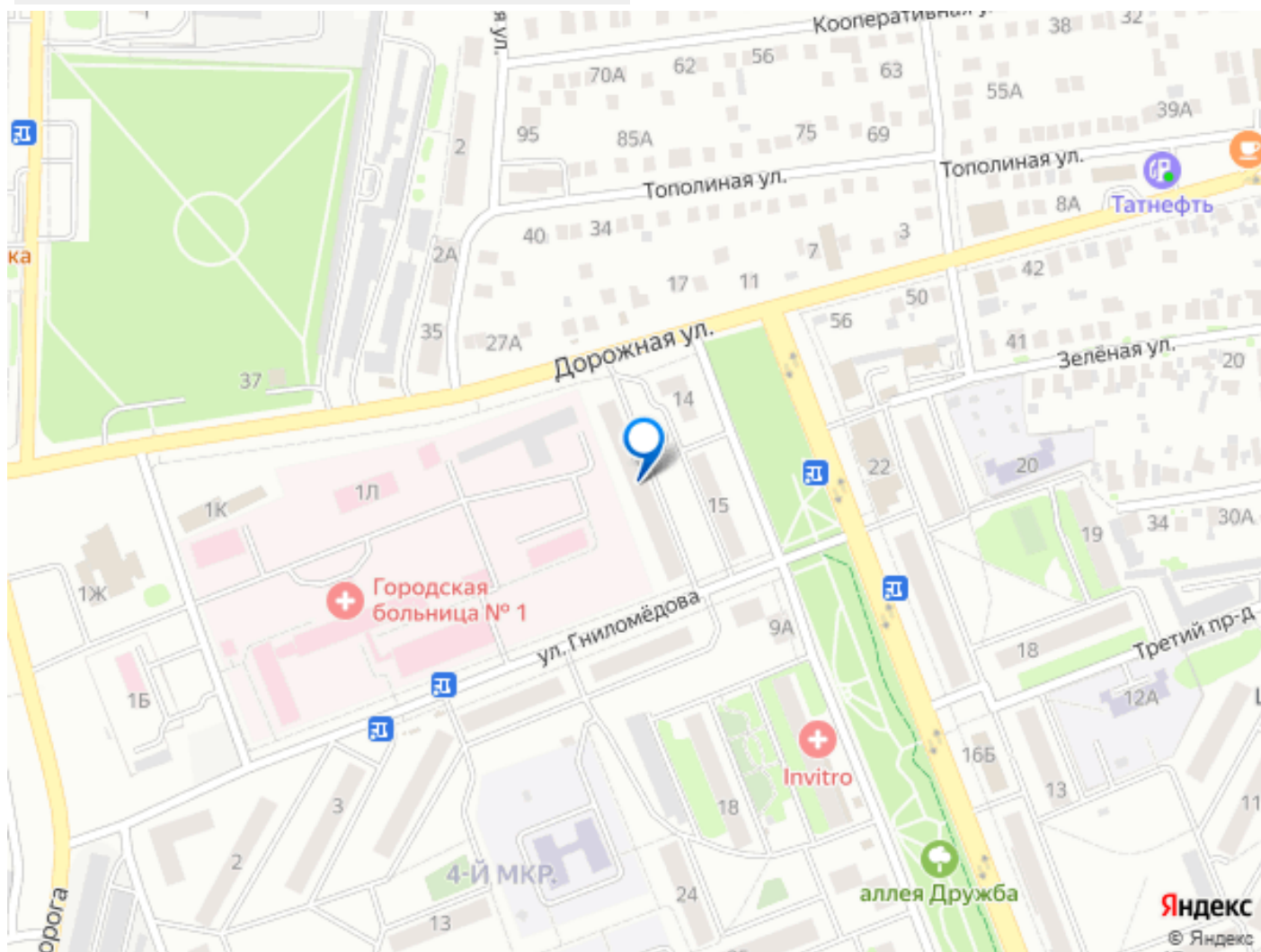
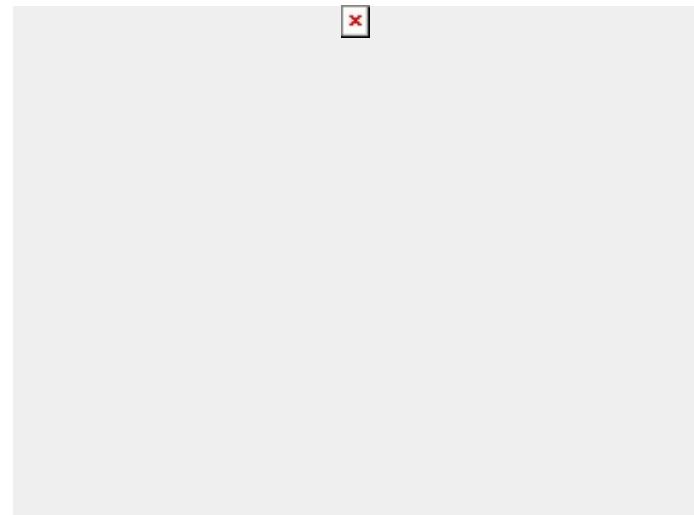
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Бузулука, в 4-м микрорайоне. Общая площадь квартиры составляет 55,8 кв. м, из которых 45,8 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1983 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее освещение и приятные виды. Совмещенный санузел, один балкон — все для комфортного проживания. Высота потолков составляет 2,5 метра. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный материал постройки дома обеспечивает надежность и теплоизоляцию. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна

продажа в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России