

🕒 Создано: 10.10.2025 в 20:54

Обновлено: 10.10.2025 в 20:58

Собственник

79878706406

**Оренбургская область, Новотроицк,
Железнодорожная улица, 63**

2 100 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Железнодорожная
улица, 63

Улица

[улица Железнодорожная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

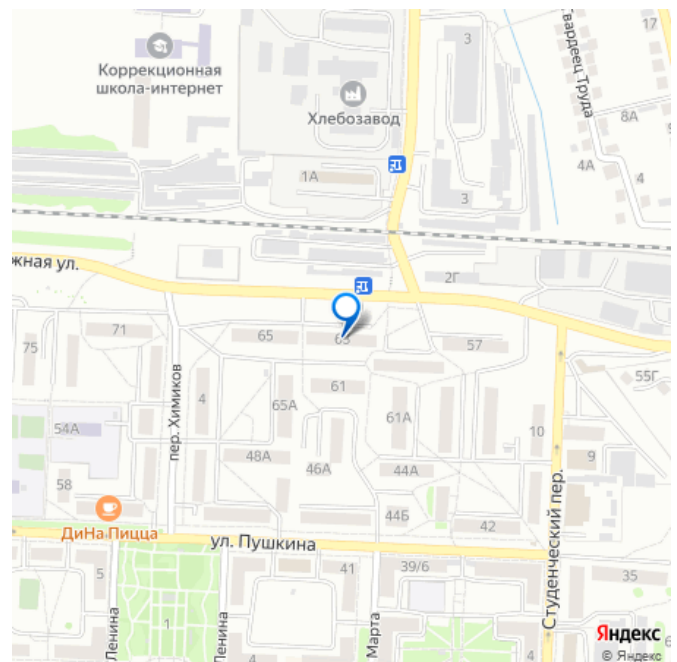
5 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 47,3 кв. м на первом этаже 5-этажного кирпичного дома 1975 года постройки. Удобное расположение окон: часть выходит на тихую улицу, а часть — во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить. Просторная кухня 5 кв. м — отличное место для семейных обедов. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора и свободы. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и придомовая территория. Для автомобилистов предусмотрена парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что значительно облегчает ежедневные задачи и заботы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города. Продажа осуществляется от собственника, без комиссии. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести квартиру в районе с развитой инфраструктурой. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

