

Создано: 03.10.2025 в 13:29

Обновлено: 03.10.2025 в 14:47

**Оренбургская область, Бугуруслан,
Коммунистическая улица, 2**

5 500 000 ₽

Оренбургская область, Бугуруслан, Коммунистическая
улица, 2

Улица

[улица Коммунистическая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

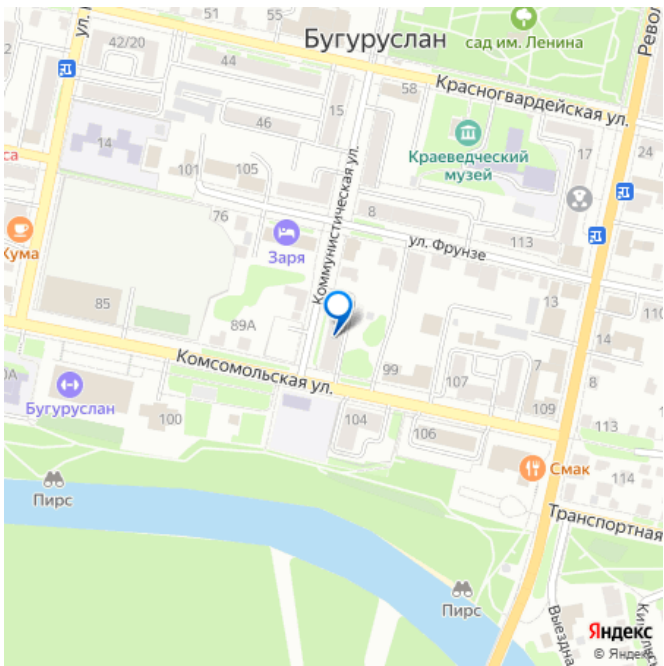
6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44,2 кв. м на 2 этаже кирпичного 5-этажного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен ремонт. Узаконенная перепланировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный. На балконе можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Есть места для парковки, что очень удобно для автовладельцев. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все необходимое для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, что позволит делать покупки без лишних временных затрат. Отличное транспортное сообщение: легко добраться до ключевых районов города. Продажа от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр — звоните и записывайтесь на удобное время! В дополнение к написанному платформой: окна пластиковые, хорошие. Стены/потолки ровные - можно как оставить и этот ремонт,

так и кардинально освежить, не прибегая к большим тратам. Кухня/коридор - натяжной потолок, зал/спальня - выведенный штукатуркой. Дом кирпичный, очень теплый. Идеальная квартира подойдет как для начала семейной жизни, так и будет комфортна для проживания в почтенном возрасте. Особенно классно готовить на кухне, и видеть в зале ребенка. Или сидеть с друзьями за барной столешницей. Дверь металлическая путевая, не китайская. Колонка недавно поменяна. Документы к продаже готовы, вписку пришлю по запросу. Я собственник с долей 1/1, никаких детей не прописано. Итоговая цена конечно же будет зависеть от типа оплаты и скорости выхода на сделку.



