

🕒 Создано: 14.09.2025 в 19:31
Обновлено: 16.10.2025 в 10:37

Собственник
79123463183

**Оренбургская область, Новотроицк,
Советская улица, 140А**

2 880 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 140А

Улица

[улица Советская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

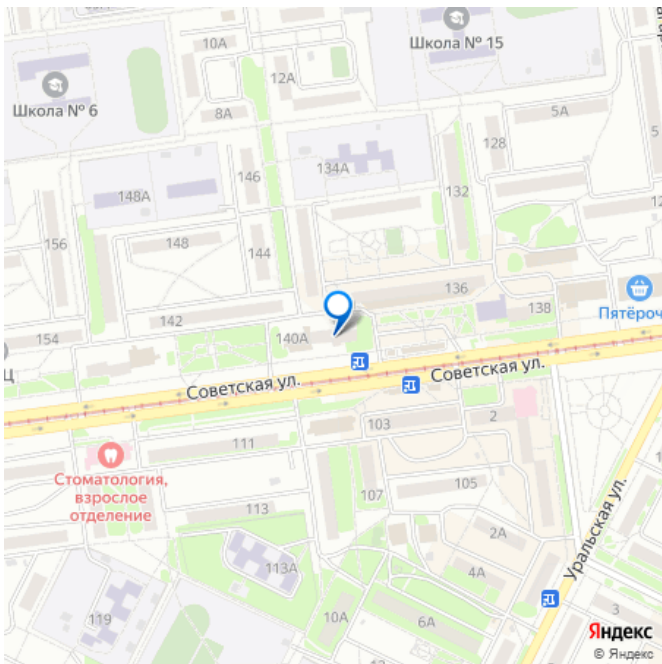
8 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в г. Новотроицк, расположенная по адресу ул. Советская, дом. 140а, на 2 этаже 9-этажного жилого дома. Общая площадь квартиры 41,7 кв.м. (в том числе площадь кухни 8 кв.м.) Год постройки дома 1990. Тип дома панельный. Квартира просторная, комнаты изолированные вход в каждую комнату из большого коридора. Окна выходят во двор. Имеется большая лоджия 7 кв.м. В квартире установлены межкомнатные двери современного дизайна и добротная входная дверь, хороший косметический ремонт. Санузел совмещенный стены и пол выложены кафельной плиткой (находятся в отличном состоянии), сантехника (ванная, раковина и унитаз также в отличном состоянии). Разводка и стояки горячего, холодного водоснабжения и канализации выполнены из ПВХ, счетчики на воду и свет установлены. На полу постелен линолеум. Большая кухня. Квартира светлая и теплая. Новым собственникам в подарок остаются кухонный гарнитур и сплит-система. Рядом с домом находится остановка Новотроицк. Вся инфраструктура расположена в шаговой доступности: нотариус, салон-парикмахерская, промтоварные и

продуктовые магазины, МФЦ, аптеки, центр развития творчества детей и юношества города, школы, детские сады. Квартира продается непосредственно собственниками (два взрослых собственника). Квартира готова к продаже - препятствий к совершению сделки не имеется. Поскольку имею высшее юридическое образование и многолетний стаж работы юристом - пакет документов для сделки будет оформлен без обращения к риэлторам. Торг уместен. Агентства недвижимости (риэлторов) просим не беспокоить.



