

Создано: 27.08.2025 в 15:17

Обновлено: 20.10.2025 в 23:46

<https://orenburg.move.ru/objects/928448357>

1

Наталья Петровна, CityGroup

79878413455

Оренбургская область, Новотроицк,

Советская улица, 85

2 800 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Советская улица, 85

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

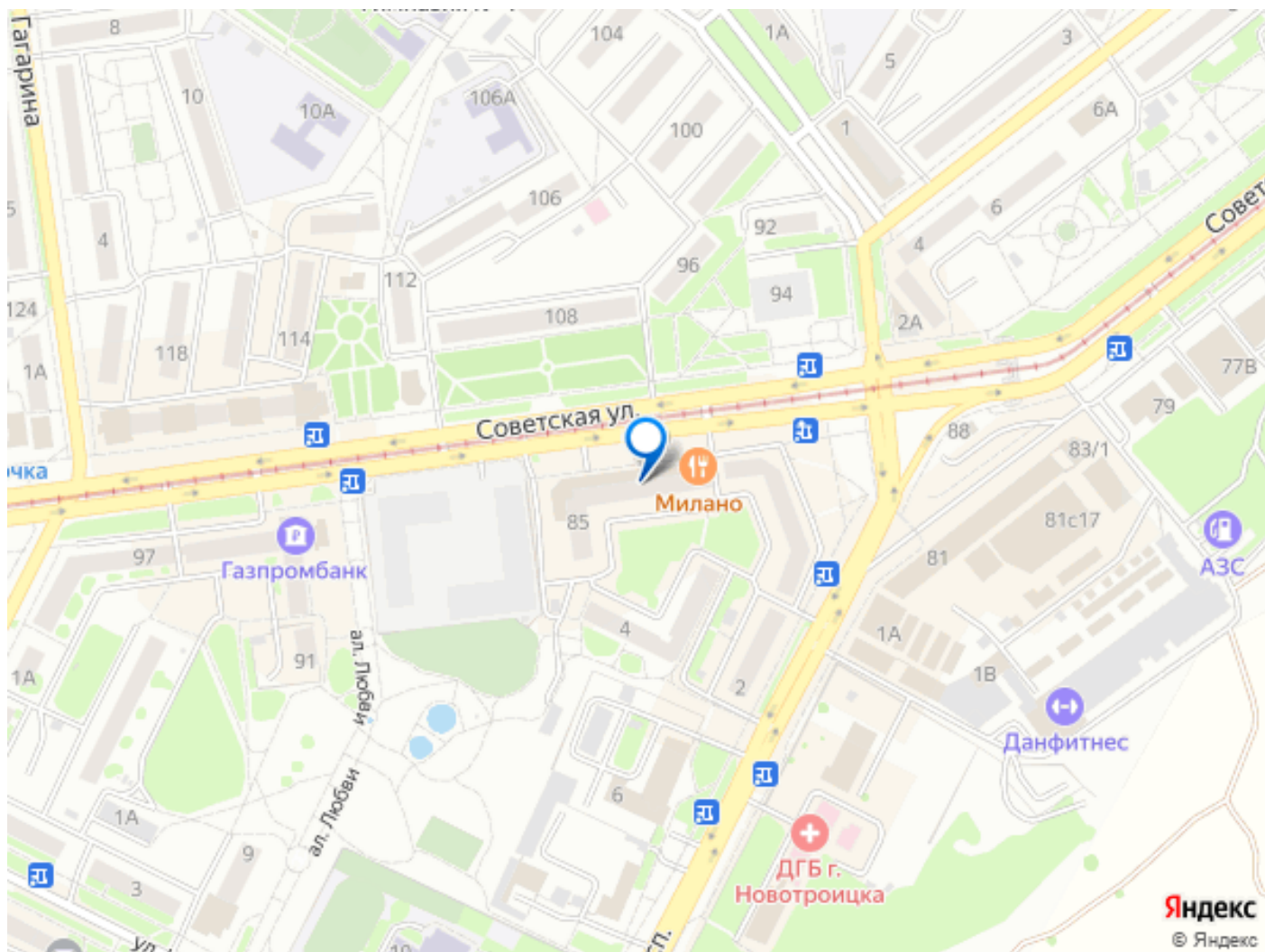
Описание

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости под ИПОТЕКУ 6%!

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города по адресу Советская 85. Кирпичный дом 2007г постройки расположен в центре социальной и культурной жизни города: остановки общественного транспорта - вы всегда успеете на важное мероприятие, городской рынок и всевозможные магазины в шаговой доступности, детская поликлиника через дорогу, школа 13 расположена в этом же квартале, вашему ребенку не нужно переходить дорогу, детские площадки, спортивные тренажеры, скейтпарк - есть где провести свободное время как детям. так и взрослым. При входе в подъезд вас встречает умный видеодомофон, установив приложение, вы всегда будете видеть, кто набирал номер вашей квартиры, даже если вас нет дома. Широкий подъезд, большой лифт позволят вам без труда перемещаться с коляской или велосипедом. А лифт вам необходим, так как квартира расположена на девятом этаже - никаких соседей сверху, никаких потопов - выше есть технический этаж. В подъезде есть личная кладовка для хранения сезонных вещей, ваш велосипед, лыжи, инструменты всегда под рукой, не захламляя квартиру и балкон. Общая дверь

на 3 квартиры и адекватные соседи позволят организовать небольшое место для хранения уличной обуви. В квартире сделан качественный ремонт: выровнены пол, стены, потолок из гипсокартона со встроенными светильниками, на полу - ламинат, одинаковый по всей квартире, стены оклеены качественными обоями нейтральных оттенков. Большая кухня 8 кв.м + территория балкона позволит собраться всей семье. Балкон утеплен и выведены батареи. Из маленькой комнаты есть выход на еще один балкон, он тоже всесезонный - идеальное место, чтобы создать маленький кабинет или зону релакса. В комнате для поддержания комфортного климата в летний период установлена мощная сплит-система, которой хватает для охлаждения практически всей квартиры. Совмещенный санузел 4,3 кв.м не вынуждает идти на компромиссы - здесь помещается все необходимое: большая 1,7м ванна, стиральная машина, возможность при необходимости установить умывальник. При продаже самым быстрым покупателям в квартире остается вся мебель и бытовая техника, которую вы видите на фотографиях! Понравилась квартира? Звоните, записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить возможность купить недвижимость по семейной ипотеке. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки. Работаем со всеми видами сертификатов. Ваш агент Крюкова Наталья. ID объекта в нашей базе: 5945





Move.ru - вся недвижимость России