

Создано: 09.10.2025 в 16:35

Обновлено: 31.10.2025 в 19:18

<https://orenburg.move.ru/objects/928561369>

2

Эльвира Зубкова, Квадрат

79877722049

Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, улица Пограничная, 26

3 750 000 ₽

Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, улица Пограничная, 26

Улица

[улица Пограничная](#)

Дом

Площадь участка

11 соток

Общая площадь

76.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

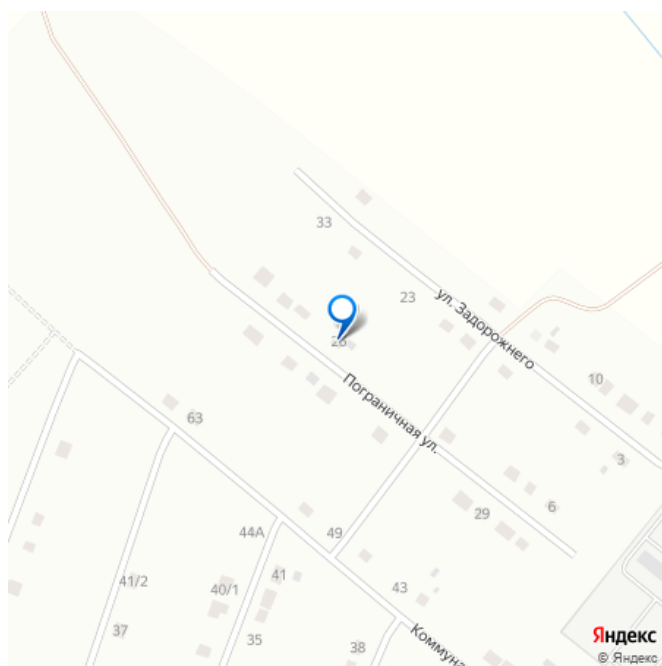
Описание

Подходит под сельскую ипотеку! Ваш идеальный дом с 11 сотками земли ждёт в с. Ташла! Заезжай и живи, твори и мечтай!

Продается светлый, уютный дом, который готов принять вас прямо сейчас!

Функциональная планировка для вашей комфортной жизни: • Просторная гостиная (15.5 м.кв.) идеальное место для семейных

для заметок



вечеров и встреч с друзьями! • Уютная кухня (8 м.кв.) сердце вашего дома, где будут рождаться кулинарные шедевры! • Совмещенный санузел, удобная гардеробная и отдельная котельная всё продумано до мелочей. • Уникальная возможность: комната свободной планировки (35 м.кв.) в черновой отделке! Ваш выбор: сделайте здесь просторный гараж для автомобиля или создайте невероятную, залитую светом огромную гостиную с панорамным окном, откуда будет открываться свой мир! • В остальной части дома выполнен качественный ремонт никаких хлопот, просто заезжайте и живите! • Комфорт в любое время года: по всему дому система «теплый пол» и есть радиаторы отопления. • Максимум света и уюта: установлены качественные панорамные окна. Полный пакет коммуникаций ваша жизнь без забот! • Газ уже заведен в дом! тепло и уют гарантированы, никаких хлопот с подключением! • Электричество трехфазное (15 кВт)! Это значит, вы забудете о проблемах с мощностью подключайте любую современную технику, стройте мастерскую, заряжайте электромобиль! Полная свобода действий! • Центральное водоснабжение чистая вода без перебоев, как в городской квартире! • Современная автономная канализация: надежный септик с переливом в три кольца никаких проблем, только комфорт и чистота! Огромный участок целых 11 соток! • Такой площадью может похвастаться не каждый! Это идеальное пространство для сада, огорода, шикарной зоны барбекю, бани или воплощения любых ваших ландшафтных идей! • Если для Вас это слишком много не проблема! При желании участок можно разделить и продать 5 соток. Расположение мечта для семьи! • Улица, на

которой расположен дом, с асфальтированным покрытием забудьте о пыли и грязи! • В шаговой доступности все сетевые магазины всегда свежие продукты! • Рядом новый детский сад удобство для молодых родителей! • Развитый центр с. Ташлы: здесь есть Гимназия 1 и школа 2, целых 4 детских сада, спортивная школа и все центры дополнительного образования детей всё для полноценного развития ваших малышей! Выгодное предложение: • Этот дом подходит под сельскую ипотеку и все виды сертификатов! Не упустите свой шанс! Не откладывайте мечту на потом! Звоните прямо сейчас, и мы покажем вам этот чудесный дом в удобное для вас время! Это место, где вы захотите остаться и строить свою счастливую жизнь! Арт. 119474539



