

 Создано: 21.08.2025 в 16:14
Обновлено: 20.09.2025 в 16:41

**Оренбургская область, Новотроицк,
улица Комарова, 8А**

1 650 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, улица Комарова, 8А

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Покупка в ипотеку

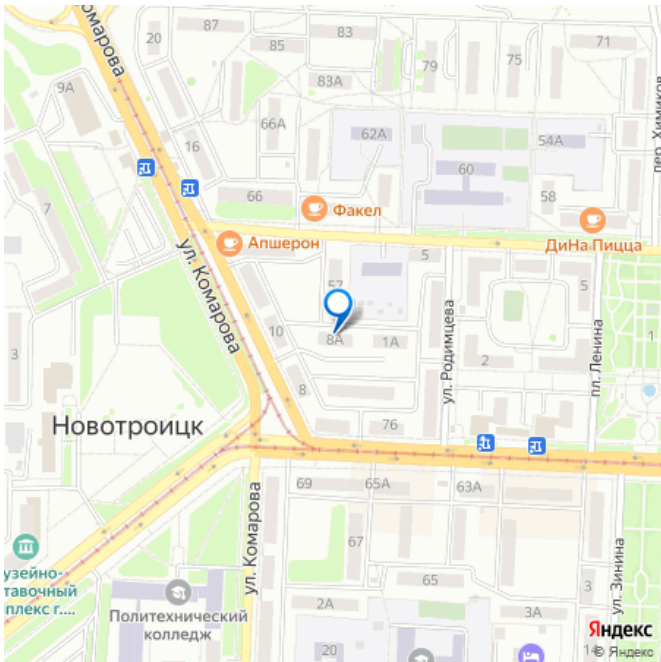
Собственник

**79871902507,7919851
0140**

для заметок



1
6 м²
31.5 м²
2/4



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в центре Новотроицка, по адресу: улица Комарова, 8А. Общая площадь квартиры составляет 31.5 кв. м, из которых кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного блочного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также в квартире есть застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире тепло зимой и прохладно летом. По ремонту: полностью заменена электропроводка, теперь в квартире множество розеток и светильников; выполнена профессиональная шумоизоляция, соседей не слышно абсолютно; поменяны окна на пластик; застеклен балкон; установлен натяжной потолок в комнате и пластиковый с подсветкой на кухне и в санузле; все коммуникации на кухне и санузле заменены на пластик; свежие обои. Хорошо работающие газовая плита, холодильник и стиральная машинка - наш подарок покупателю! Вообще все что Вы видите на фото, планируем оставить. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Район, в котором находится квартира, отлично развит и продолжает развиваться. В скором времени, в трех минутах ходьбы от дома появится отличная локация для прогулок и отдыха у здания администрации. Так же в трех минутах ходьбы находится уже действующий парк на месте кинотеатра «Экран». В шаговой

доступности есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины и остановки общественного транспорта тоже очень близко. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий.

Документы готовы к сделке. Покупка напрямую у собственника — это гарантия прозрачности и безопасности сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на просмотр уже сегодня и оцените все преимущества этого предложения. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



