

🕒 Создано: 10.04.2025 в 07:27

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 12:12

Орск, улица Ю.Фучика, д. 4

3 000 000 ₺

Орск, улица Ю.Фучика, д. 4

Улица

[улица Ю.Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

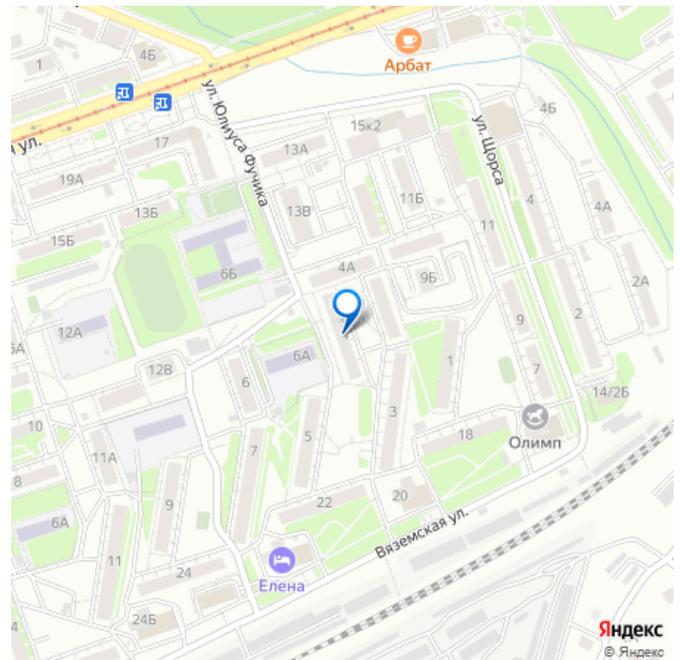
<https://orenburg.move.ru/objects/927672466>

7

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1990 г.
Покупка в ипотеку	да

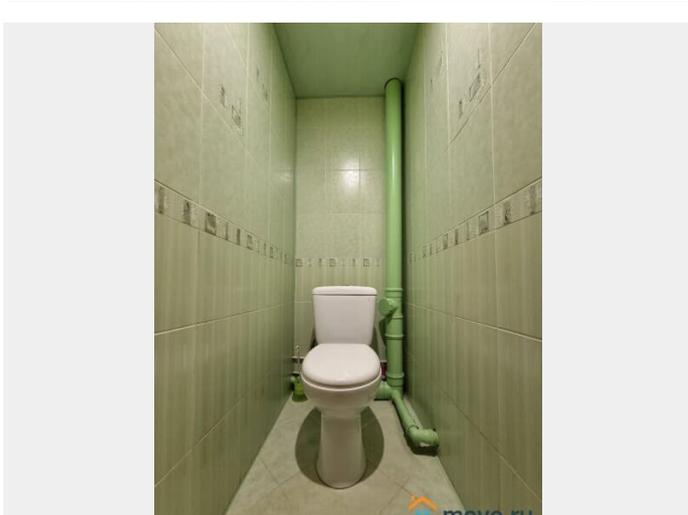
возможна ипотека, интернет, парковка

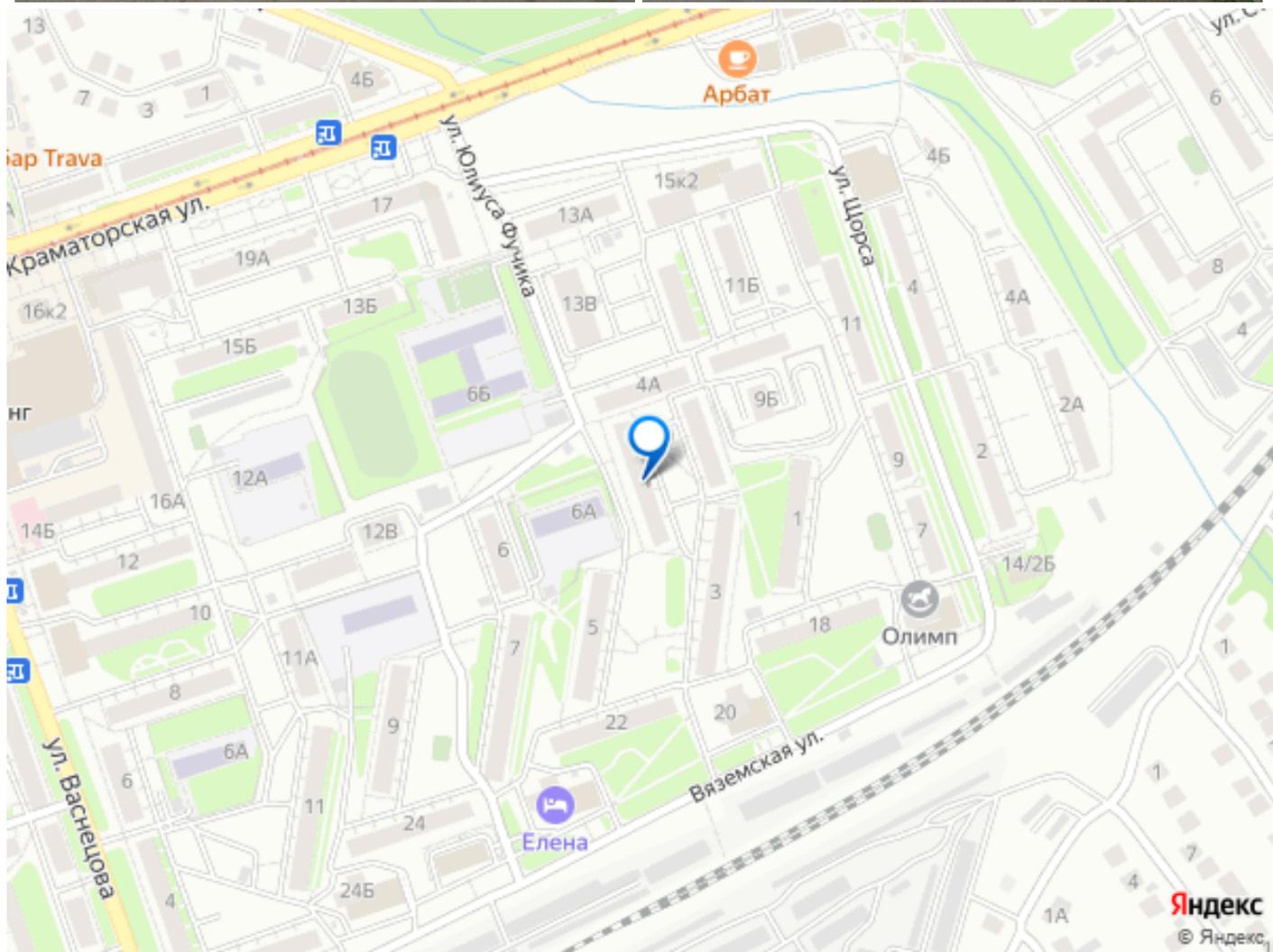
Описание

Предлагаю для приобретения Двухкомнатную квартиру улучшенной планировки, находится по адресу ул. Фучика, д. 4 (остановка «Уфанет»), расположенную на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 50,4 м2. Дом 1990 года постройки. Квартира улучшенной планировки с отдельными комнатами и санузлом. Зал площадью 17,5 м2, спальная 12,2 м2, кухня 8,1 м2 и просторная лоджия площадью 4,3 м2. Во всей квартире установлены пластиковые окна, лоджия утепленная, остеклена пластиком с внутренней отделкой. В зале натяжной потолок, в спальне поменян радиатор отопления. Пол во всей квартире бетон – на кухне на полу кафельная плитка, в комнатах и коридоре линолеум. В ванной и туалете кафельная плитка на полу и стенах от пола

до потолка. Установлены пластиковые трубы, произведена замена сантехники, установлены водосчетчики. Современная входная дверь, установлены межкомнатные двери. Квартира расположена в закрываемом тамбуре. Чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе дома имеется просторная парковочная зона. Представленную на фото мебель и бытовую технику при необходимости готовы оставить новым владельцам. Дом удачно расположен вдали от проезжей части, развита инфраструктура: за домом расположен Детский сад № 102, чуть дальше Детский сады № 1 и № 103, Средняя общеобразовательная школа № 25. Также рядом супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», продуктовые магазины, тренажерные залы, парикмахерская, остановки общественного транспорта и т.д. Документы готовы для совершения сделки – квартира в собственности более 24 лет, нет перепланировок, обременений и арестов. Задолженностей по коммунальным услугам нет. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России