

Создано: 30.06.2025 в 08:07

Обновлено: 29.09.2025 в 08:58

<https://orenburg.move.ru/objects/928204382>

1

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

Орск, улица Вокзальная, д. 23

3 400 000 ₽

Орск, улица Вокзальная, д. 23

Улица

[улица Вокзальная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

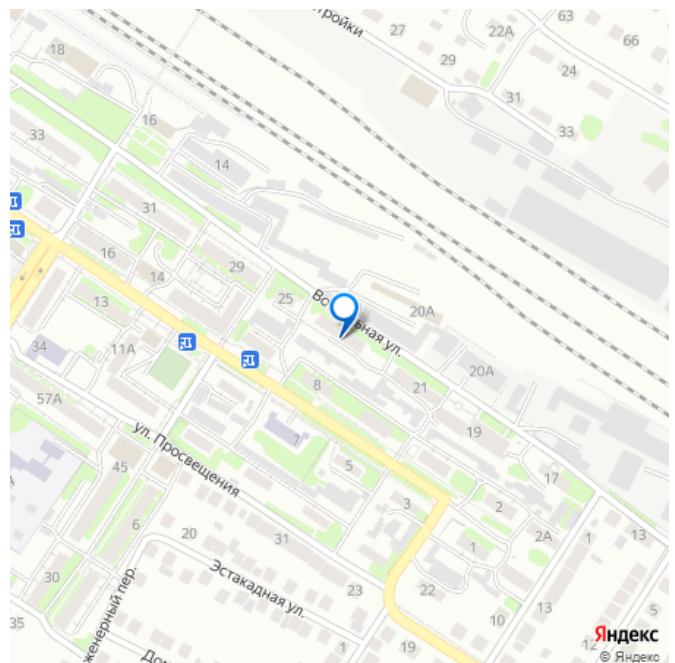
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1935 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаю для покупки Трехкомнатную квартиру, находится по адресу ул. Вокзальная, д. 23 (район ЖД вокзала, остановка «Дом связи»), расположенную на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома, общей площадью 61,7 м2. Квартира в жилом состоянии, можно зайти и жить – установлены пластиковые окна, поменяна электропроводка, на полу ламинат и линолеум. Натяжной и многоуровневый потолок с точечным освещением. Установлены межкомнатные двери и поменяна входная дверь. Поменяны радиаторы отопления. Санузел совмещен, кафельная плитка от пола до потолка, хорошая сантехника, пластиковые водопроводные трубы, установлены водосчетчики. Удобная планировка: отдельные комнаты, выходят на разные стороны дома. Просторный коридор, есть гардеробная, большая кухня и совмещенный

санузел. Чистый и ухоженный подъезд, соседи все адекватные, на этаже расположены всего две квартиры. Крыша сделана козырьком, проблем нет. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), спальный гарнитур, встроенные шкафы и шкаф в спальней, новый кондиционер. Отлично развита инфраструктура района. В шаговой доступности детский сад № 115, Гимназия №1, Почта России, отделение Сбербанка, магазины, остановки общественного транспорта, ЖД вокзал и парк Железнодорожников. Документы подготовлены для совершения сделки, один собственник. Нет обременений, арестов и т.д. Задолженностей по коммунальным услугам нет. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!



