

🕒 Создано: 30.09.2025 в 09:47

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 09:47

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

Орск, улица Светлая, д. 59а

5 000 000 ₺

Орск, улица Светлая, д. 59а

Улица

[улица Светлая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

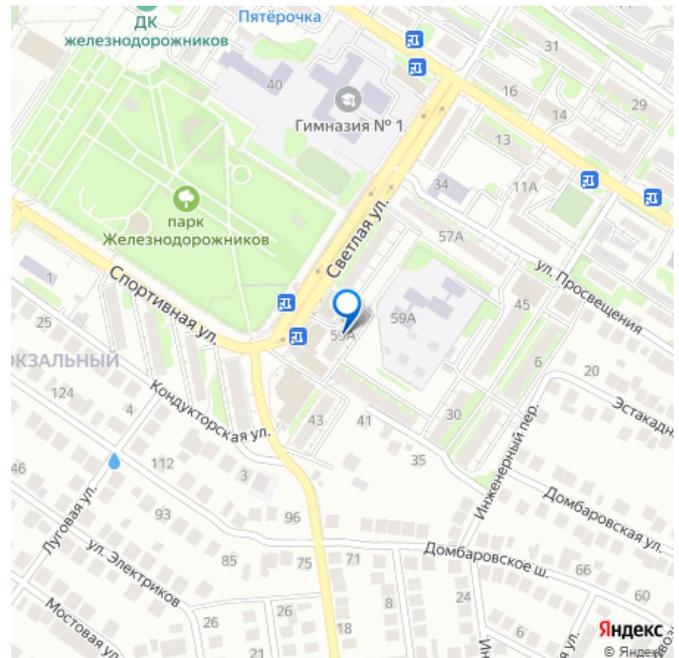
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Год постройки	1992 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, интернет, парковка, охрана

Описание

Предлагаю для приобретения просторную
Трёхкомнатную квартиру, находится по
адресу ул. Светлая, д. 59А (остановка
«Магазин № 5»), расположенную на 1 этаже
5-ти этажного кирпичного дома. Общая
площадь квартиры 67,1 м2. Дом построен в
1992 году. В 2018 году выполнен
капитальный ремонт квартиры – менялась
вся электропроводка, выравнились стены,
заливались полы. В 2021 году выполнялся
косметический ремонт и произведена замена
входной двери. Во всей квартире на полу
ламинат и кафельная плитка, натяжной
потолок, пластиковые окна. Межкомнатные
двери из натурального дерева. Удобная
планировка квартиры: кухня совмещена с
гостиной (площадь 25,7 м2) и две отдельные
спальные площадью 16,3 и 11,9 м2,

совмещенный санузел, просторный коридор площадью 9,4 м2 и большая застекленная лоджия площадью 2 м2. У этажа высокий цоколь, на этаже расположены всего две квартиры, соседей не слышно совсем. Установлена сигнализация и видеонаблюдение. Вся представленная мебель и бытовая техника остается новому владельцу (дорогой диван, стол кухонный раскладной, качественная и дорогая бытовая техника (2 кондиционера, 2 телевизора, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, газовая плита с электродуховкой и т.д.). Установлены новые счетчики на газ, электричество и водоснабжение (горячее водоснабжение центральное). Дом удачно расположен на второй линии от дороги, вся инфраструктура находится рядом. Во дворе детский сад № 115, ТЦ Привокзальный со множеством магазинов различной тематики, Пятерочка, Магнит, аптека. В шаговой доступности Гимназия № 1, отделение Сбербанка и почты России, остановки общественного транспорта. Также рядом парк Железнодорожников и Пищевик, ДК Железнодорожников. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и запишу вас на просмотр!



