

🕒 Создано: 29.05.2025 в 07:40

Обновлено: 04.09.2025 в 11:46

Орск, улица Полевая, д. 61

1 050 000 ₽

Орск, улица Полевая, д. 61

Улица

[улица Полевая](#)

Дом

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

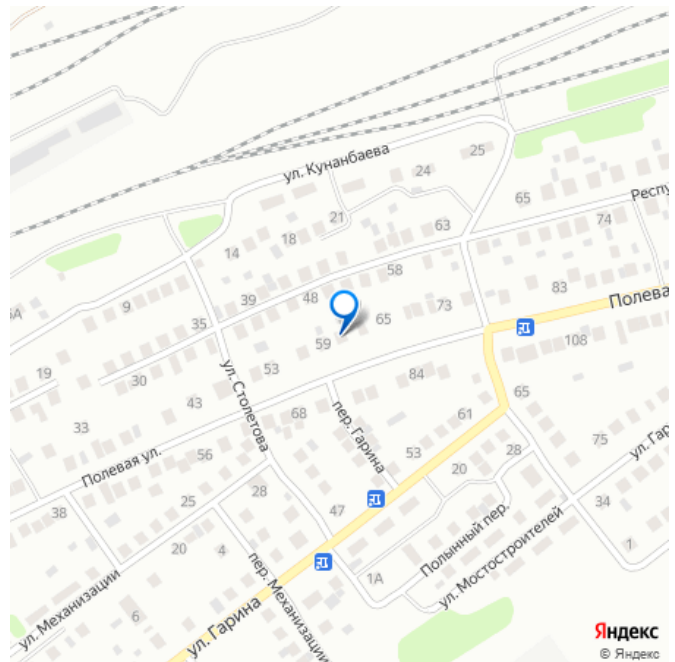
Предлагаю для приобретения жилой
отдельностоящий дом, находится по адресу
ул. Полевая, д. 61 (пос. Степной), общей
площадью 49,4 м2. Расположен на земельном
участке 7 соток (земля не оформлена,

<https://orenburg.move.ru/objects/9280220025>

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



выполнено межевание с возможностью дальнейшего оформления в аренду или собственность). Материал строения дома глинолитой, пристрой к дому шлаколитой. Дом в жилом состоянии – можно зайти и жить. Частично установлены пластиковые окна, проведена вода (во дворе колодец, подача воды от насоса), имеется канализация (выгребная яма). Отопление индивидуальное от газового котла. Перед двором проходит ветка с центральным водоснабжением, при желании и возможности можно подключиться. Планировка дома: три жилые комнаты, кухня - котельная, гостиная. Санузла в доме нет, туалет на улице. Имеется погреб. Из насаждений на земельном участке имеются яблони, абрикосы, вишня, малина, груша. Во дворе есть место под строительство нового дома, не затрагивая старый, либо под строительство гаража и бани. Удобный подъезд по асфальтированной дороге, дорога широкая, удобная парковка. Развита инфраструктура: в поселке есть Средняя общеобразовательная школа № 88, Детские сады № 91 и 151, магазины, остановки общественного транспорта. Документы подготовлены для осуществления сделки. В собственности более 20 лет. Подойдет под наличный расчет и сертификаты.







Move.ru - вся недвижимость России