

🕒 Создано: 14.08.2025 в 07:01

Обновлено: 10.10.2025 в 09:04

Орск, улица Кутузова, д. 34

3 250 000 ₽

Орск, улица Кутузова, д. 34

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

смежно-раздельные

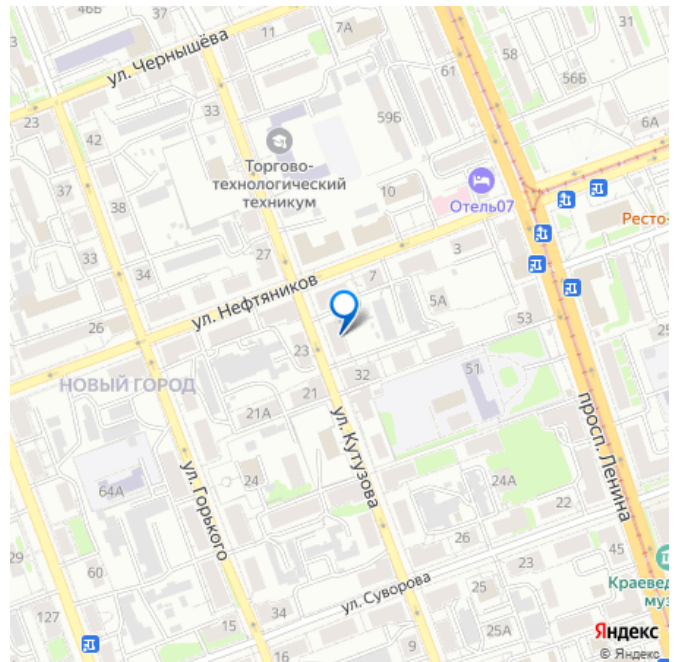
<https://orenburg.move.ru/objects/928408770>

4

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1948 г.

Покупка в ипотеку

да

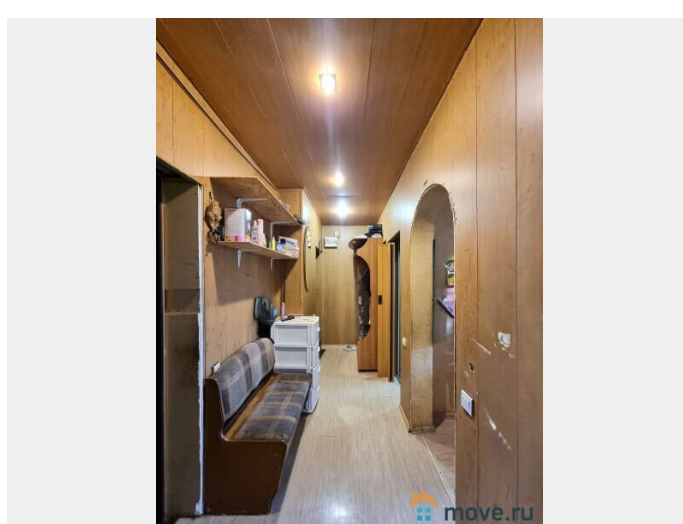
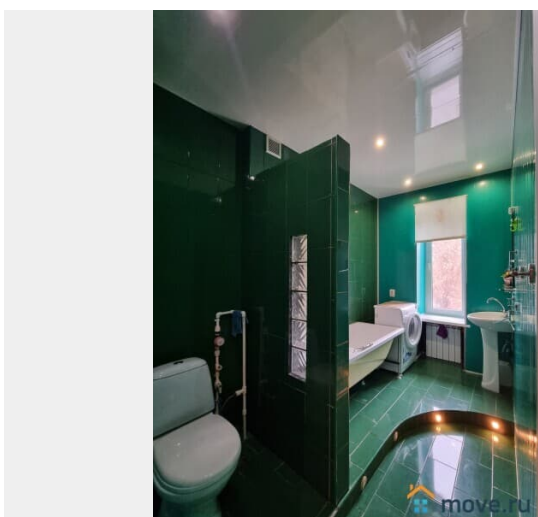
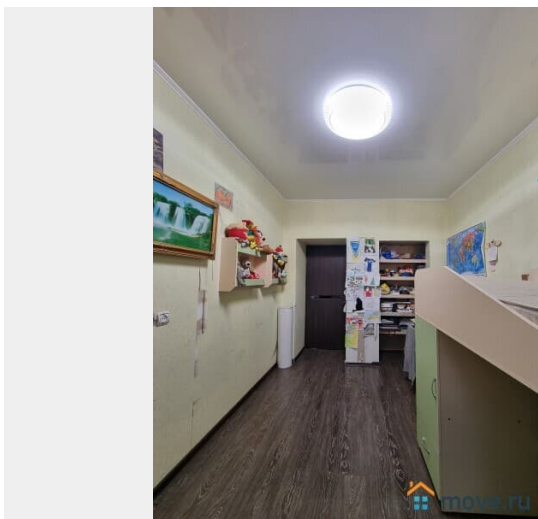
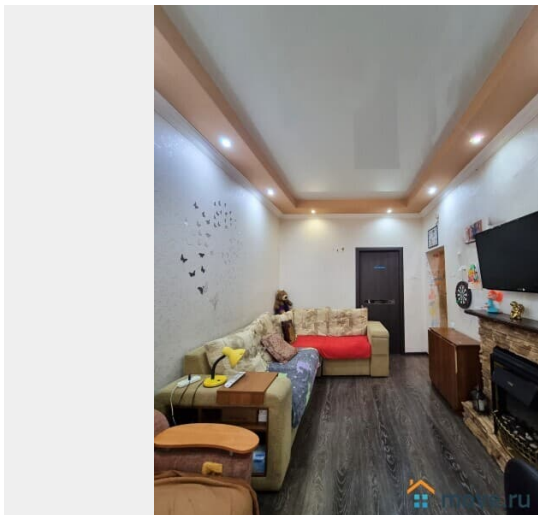
возможна ипотека, интернет, парковка

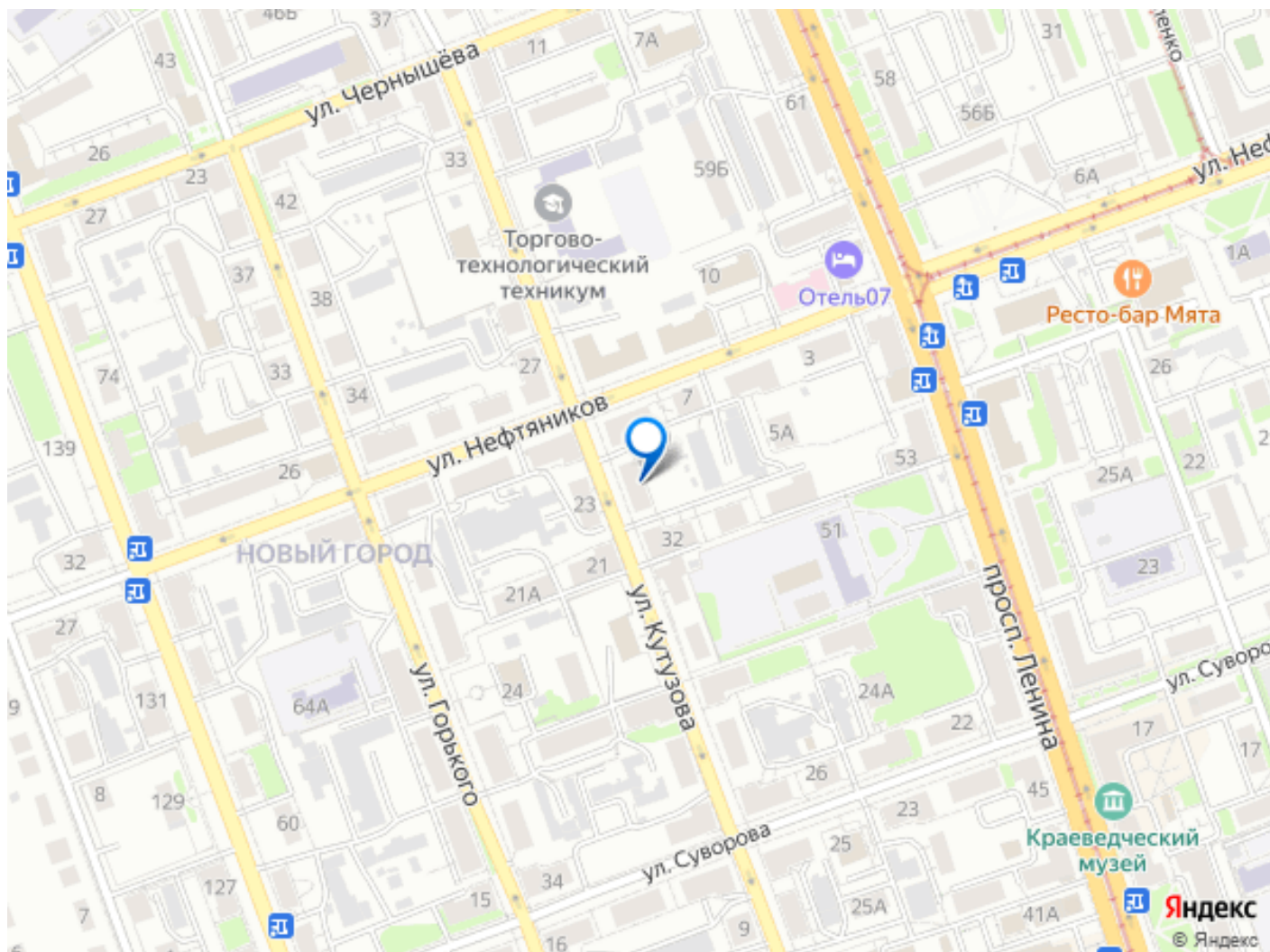
Описание

Предлагаю для покупки Трехкомнатную квартиру, находится по адресу ул. Кутузова, д. 34 (ост. Кинотеатр «Мир»), расположенную на 2 этаже 2-х этажного блочного дома, общей площадью 60,1 м2. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на разные стороны дома. Удобная планировка – просторная кухня 8 м2, три жилые комнаты площадью 14,2 м2, 13,2 м2 и 11,1 м2, большой совмещенный санузел и две застекленные лоджии (не входят в общую площадь квартиры). В 2011 году выполнен капитальный ремонт, который необходимо обновить по своим вкусовым предпочтениям. Установлены пластиковые окна в двух комнатах и санузле. В комнатах натяжной потолок, санузел и коридор – панели. Во всей квартире положен ламинат. В санузле

кафельная плитка на полу и стенах от пола до потолка. Установленные пластиковые трубы, водосчетчик, поменяна вся электропроводка. Поменяна сантехника. Большая часть мебели и бытовой техники, представленных на фото останется новым владельцам квартиры (заберем ТВ с гостиной, компьютер, буфет из гостиной, личные вещи). В квартире два кондиционера, которые тоже остаются и входят в стоимость квартиры. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа № 2, Детский садик № 71, кинотеатр, все необходимые магазины и остановки общественного транспорта. Чистый подъезд и порядочные соседи. Документы готовы для совершения сделки, в собственности более 24 лет, единственные собственники за всю историю владения квартирой. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России