

Создано: 07.05.2025 в 12:29

Обновлено: 20.10.2025 в 17:26

Орск, улица Кондукторская

5 100 000 ₽

Орск, улица Кондукторская

Улица

[улица Кондукторская](#)

Дом

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

99.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Предлагаю для покупки Жилой дом (имеет статус Квартира), находится по адресу ул. Кондукторская (район ЖД Вокзала, рядом с Детский садом № 79), общей площадью 99,1 м2. Дом оформлен как многоквартирный на 4

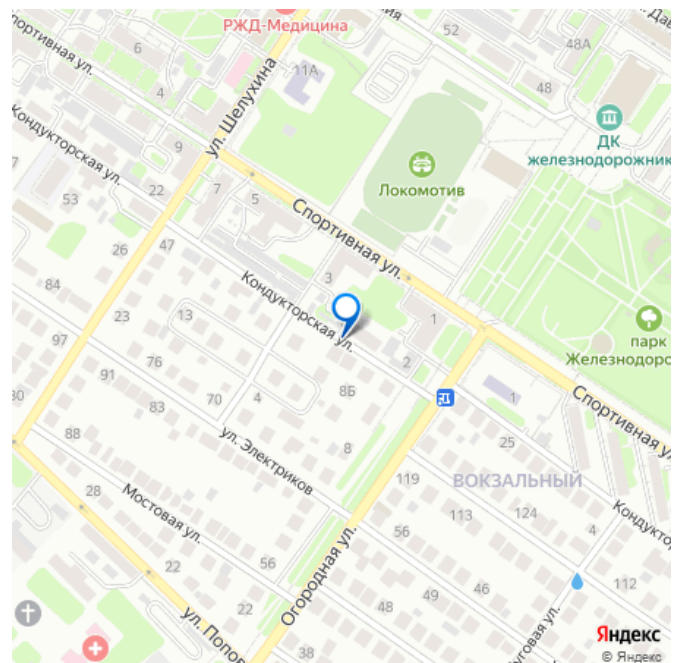
<https://orenburg.move.ru/objects/927864346>

3

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

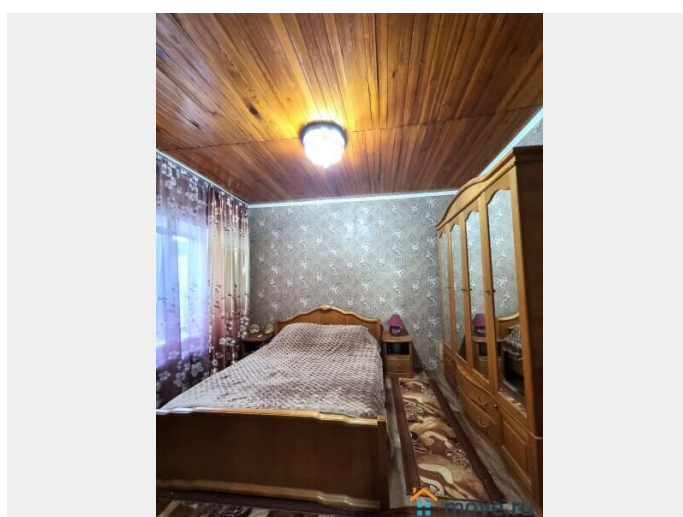
для заметок

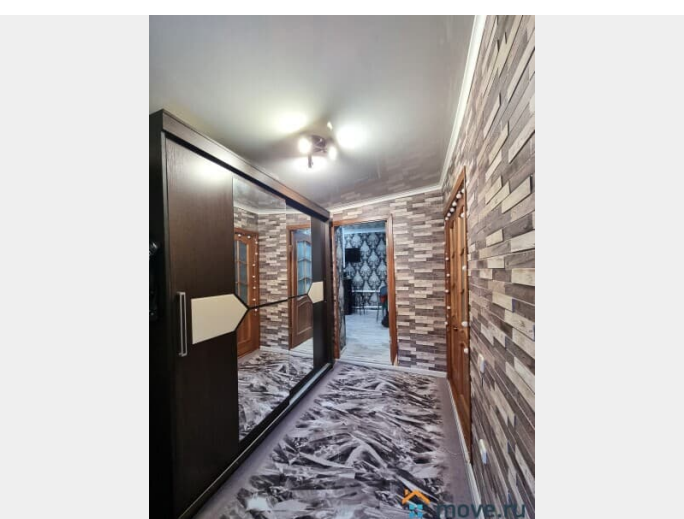
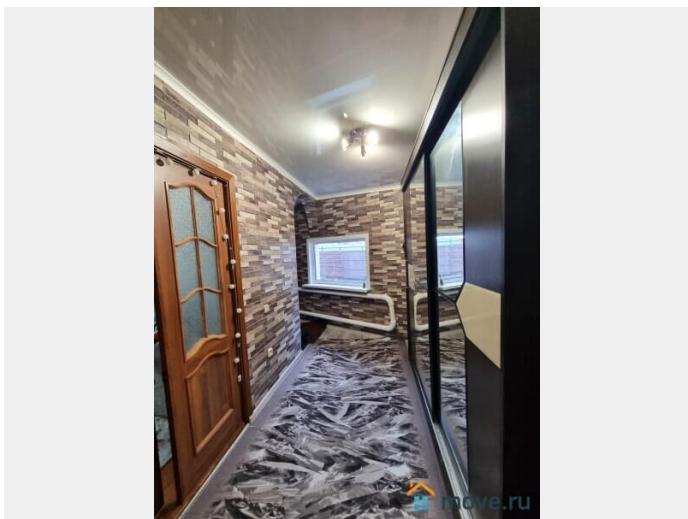
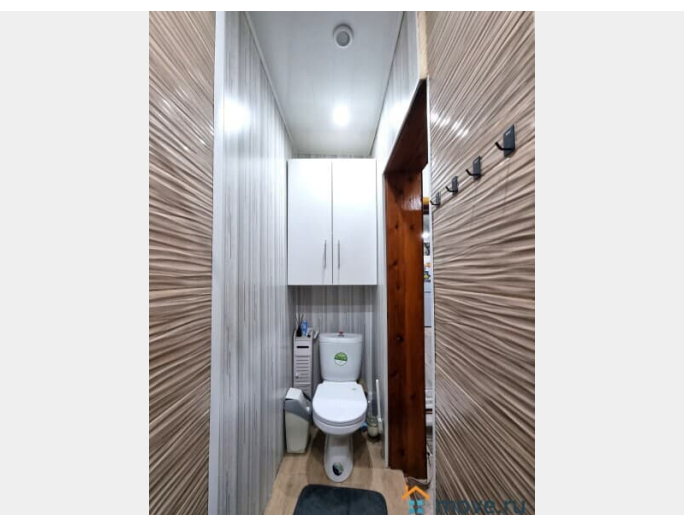
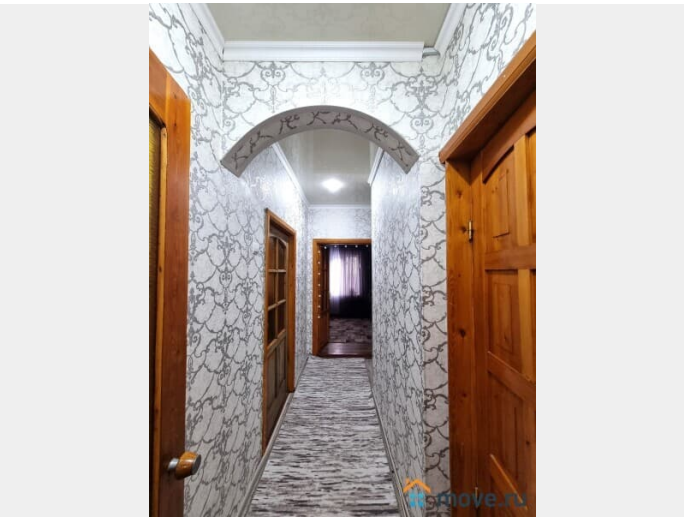
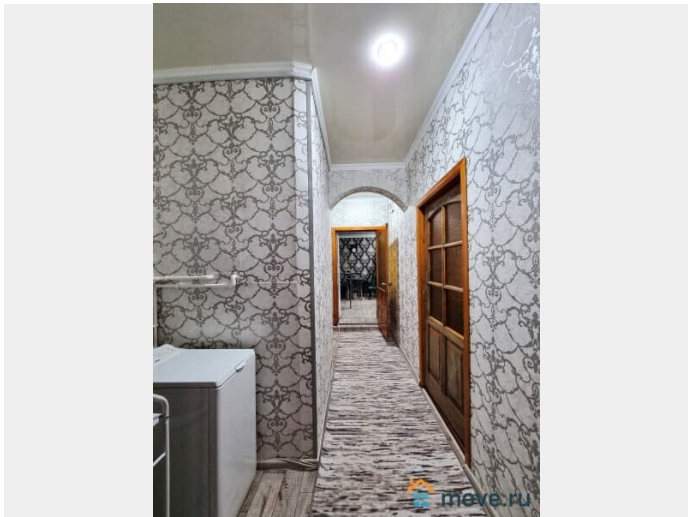


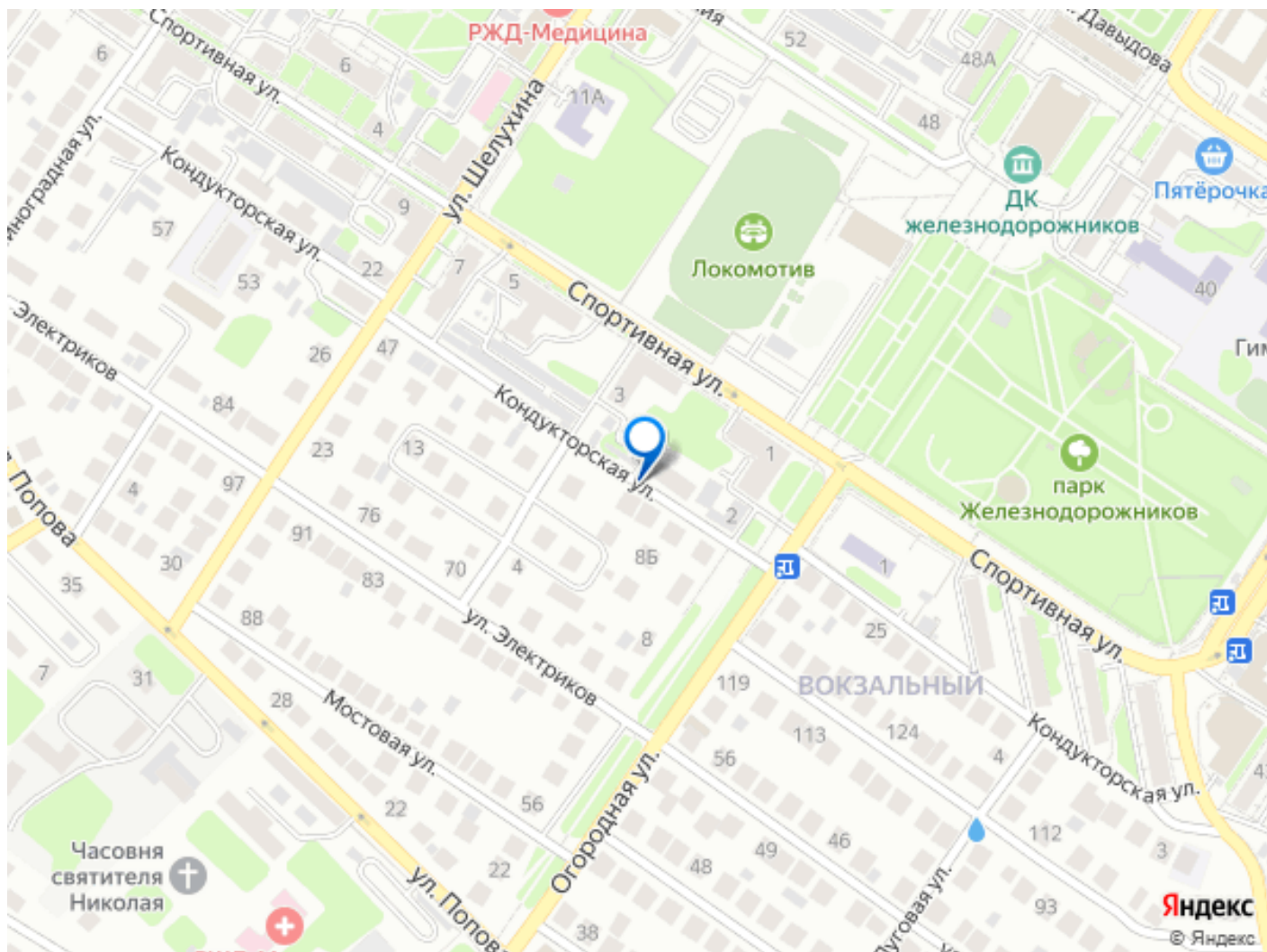
квартиры. У всех собственников отдельный вход со своим земельным участком. Земля оформлена в собственность. Вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Материал строения – брус, снаружи обложен кирпичом. Удобная и просторная планировка с отдельными комнатами: огромный зал площадью 30 м², две спальни площадью 20,3 м² и 12,6 м² и просторная кухня площадью 13,5 м². Санузел совмещен. Выполнен современный ремонт: натяжной потолок в зале, детской, кухне и коридоре. Установлены межкомнатные двери, на полу линолеум. В санузеле водопроводные трубы пластиковые, хорошая сантехника, кафельная плитка на полу и стенах от пола до потолка. Везде установлены пластиковые окна. По документам общая площадь 54,1 м² – позже был выполнен пристрой. Новому владельцу оставим кухонный гарнитур, стенку в коридоре, в спальне кровать со шкафом. Отопление, водоснабжение и канализация – все центральное. Из построек имеется баня на дровах, гараж с погребом, беседка и летняя кухня. Из насаждений имеются яблони и вишня. Отлично развита инфраструктура района, все в шаговой доступности: Детский сад № 79, Средняя общеобразовательная школа № 37, Поликлиника, Женская консультация, Администрация Советского района, ДК и парк Железнодорожников, спортивная школа «Локомотив», стоматология, парикмахерская, супермаркет «Пятерочка» и другие продовольственные магазины, остановки общественного транспорта. Подойдет для покупки за любой вид расчета. В собственности более 7 лет. Обременений, арестов и запретов нет. Остались вопросы?

Смело набирайте мой номер, с удовольствием
отвечу на них и договоримся на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России