

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:41

Обновлено: 15.10.2025 в 08:39

Орск, улица Комарова, д. 40

3 400 000 ₽

Орск, улица Комарова, д. 40

Улица

[улица Комарова](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/928458796>

3

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

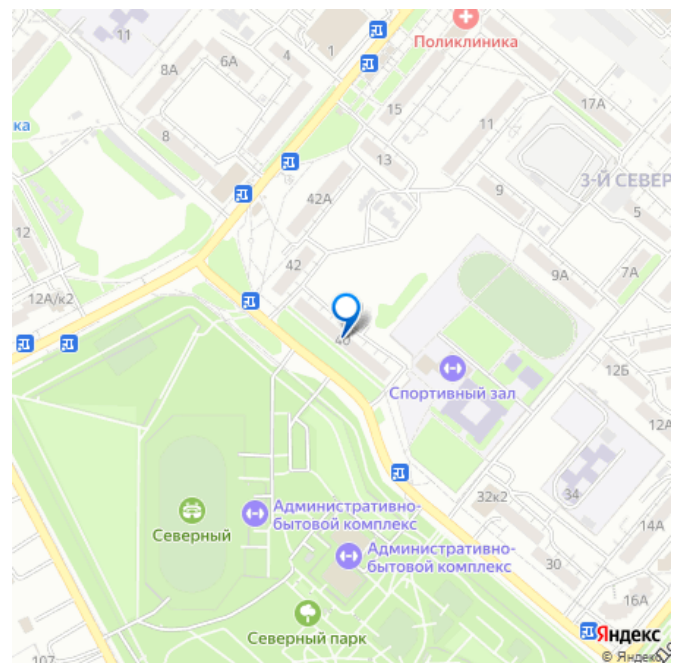
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1978 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

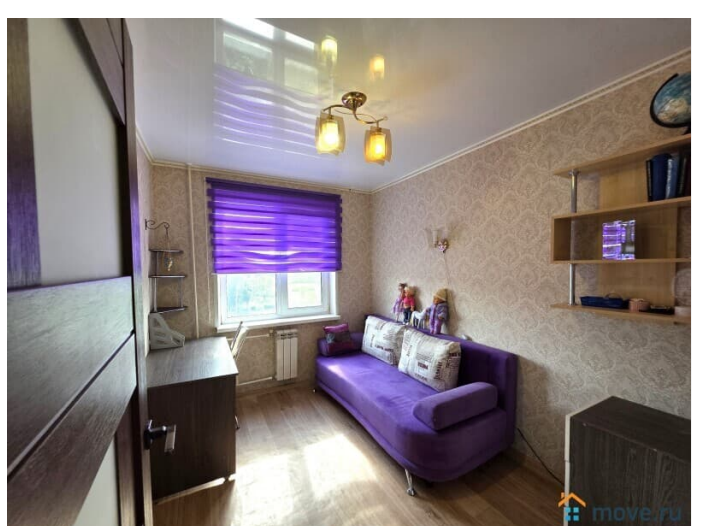
Описание

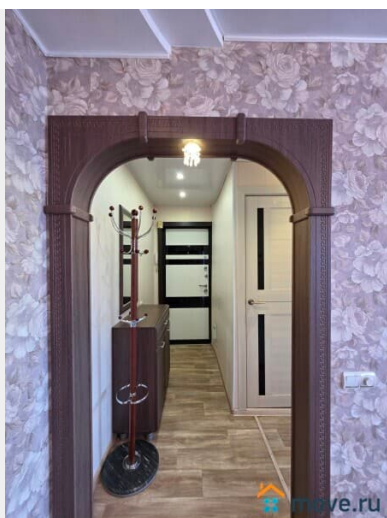
Предлагаю для приобретения Трехкомнатную квартиру, расположенную в развитом районе города по улице Комарова, д. 40. Находится на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 47,2 м2. В квартире выполнен ремонт по современным стандартам, закончен в 2023 году.

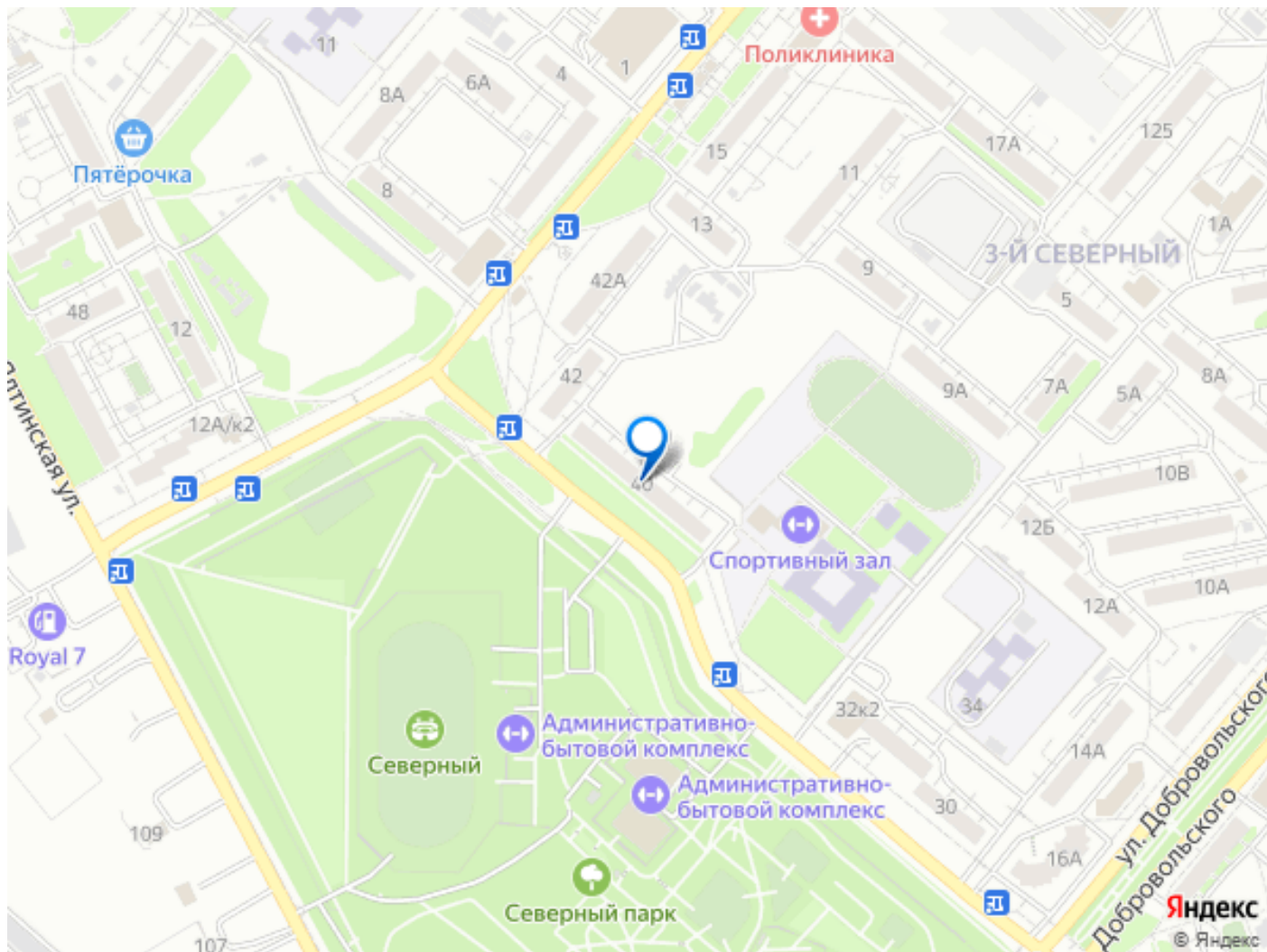
Планировка включает в себя зал площадью 15,9 м2, две отдельные спальни площадью 9,1 м2 и 7,9 м2, застекленный балкон, отдельный санузел и кухня площадью 5,8 м2. Во всей квартире установлены пластиковые окна, евробалкон со внутренней отделкой и встроенным шкафом для хранения вещей, натяжные потолки, современные межкомнатные двери, дорогая и надежная входная дверь, заменены два радиатора. Полы бетонные, застеленные

линолеумом. Хорошая сантехника, пластиковые трубы, водосчетчики, поменян канализационный стояк на пластиковый. В квартире оставляем кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель), холодильник, обеденный стол и стулья. В зале угловой диван, кондиционер, шкаф для одежды, телевизор. В спальнях остается все за исключением дивана. В прихожей – вешалка, обувница, зеркало. Купили квартиру и сразу заселились! Отлично развита инфраструктура района – с балкона квартиры вы можете наблюдать как ребенок ходит в школу (№ 15), сразу за школой Детский сад № 56 «Надежда», через дорогу находится парк «Северный», спортивная школа. Чуть дальше в сторону Меридиана – поликлиника, торговый центр, различные магазины и супермаркеты, «Лента» и т.д. С транспортом проблем нет – можете сесть и уехать в любую точку города, остановки все рядом. Документы готовы для совершения сделки – никаких арестов и обременений, детских долей и долгов нет. Один собственник, в собственности находится 25 лет. Помогу с оформлением сделки, окажу помощь в оформлении ипотеки и покупкой за сертификаты. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России