

🕒 Создано: 15.05.2025 в 13:00

Обновлено: 02.10.2025 в 06:58

Орск, улица Камышовая

1 690 000 ₽

Орск, улица Камышовая

Улица

[улица Камышовая](#)

Дом

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Предлагаю для приобретения жилой дом
квартирного типа (в доме три квартиры, наш
крайний, за стеной граничит только с одними
соседями), находится по улице Камышовая

<https://orenburg.move.ru/objects/9279183454>

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



(п. Степной), расположен на земельном участке площадью 535 м² (5,4 сотки) – земельный участок оформлен в собственность. Общая площадь дома 71,5 м². Планировка включает в себя три отдельные жилые комнаты – зал 18,6 м² и две спальни площадью 16,3 м² и 10,7 м². Вместительная кухня 10,1 м², просторный коридор площадью 10 м² и веранда 5,8 м². Дом в жилом состоянии, можно зайти и жить. Вся представленная на фото мебель и бытовую технику можем оставить бонусом новому владельцу. Коммуникации: проведен газ, электричество, центральное водоснабжение. Собственное отопление от газового котла. Канализация – выгребная яма. Из построек на участке имеется гараж, заложен фундамент под баню. Туалет и душевая находятся на улице. Есть место на участке с возможностью пристройки санузла к дому. Из насаждений имеется яблоня, вишня, две сосны. Соседи по участку семейные, дружелюбные люди. Дом теплый. В поселке есть Средняя общеобразовательная школа № 88, Детские сады № 91 и 151, магазины, остановки общественного транспорта. Один собственник, в собственности находится более 20 лет. Сделку проводим через нотариуса, что дополнительно защитит ваше будущее приобретение в рамках законодательства. Подойдет для покупки только за наличный расчет и материнский семейный сертификат. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!





