

Создано: 26.06.2025 в 11:59

Обновлено: 14.10.2025 в 09:58

Орск, улица Багратиона, д. 20

2 850 000 ₽

Орск, улица Багратиона, д. 20

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

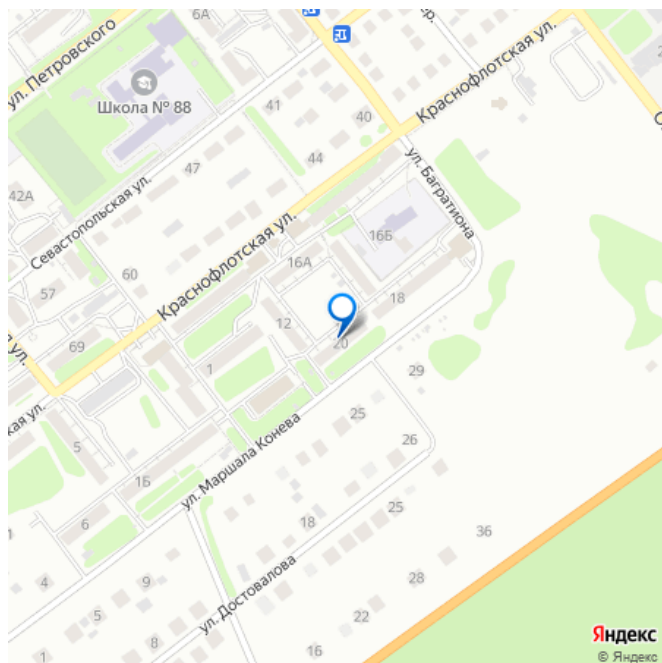
смежно-раздельные

<https://orenburg.move.ru/objects/9281812135>

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1985 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаю для приобретения трёхкомнатную квартиру, находится по адресу ул.

Багратиона, д. 20 (п. Степной),

расположенную на 1 этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 58,5 м2.

Дом построен в 1985 году. Квартира светлая и теплая, с удобной планировкой: комнаты площадью 16,2 м2, 15,2 м2 и 12,7 м2 выходят на разные стороны дома, благодаря чему квартира хорошо проветривается. Жилое

состояние квартиры позволяет заехать без дополнительных вложений. Из ремонта выполнено: во всей квартире установлены пластиковые окна, поменяна входная дверь, поменяны радиаторы отопления на кухне, в зале и одной спальней. В спальне смежной с залом залит пол и положен ламинат.

Натяжной потолок в жилых комнатах. На

кухне, коридоре и ванной потолок из

пластиковых панелей. Санузел совмещен –

кафельная плитка на полу и стенах до

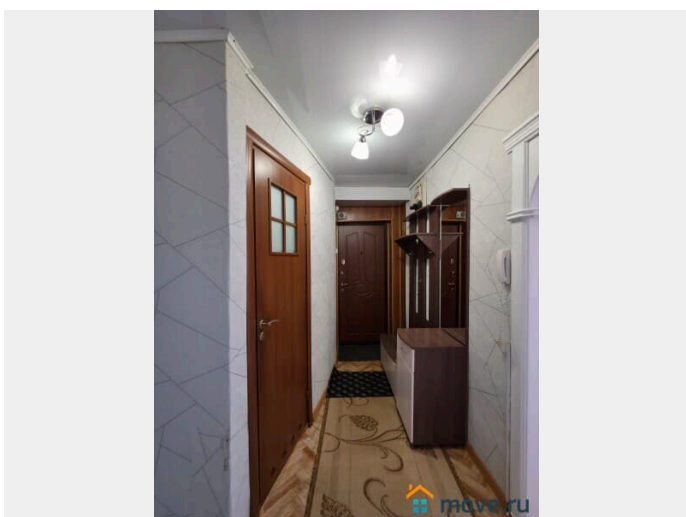
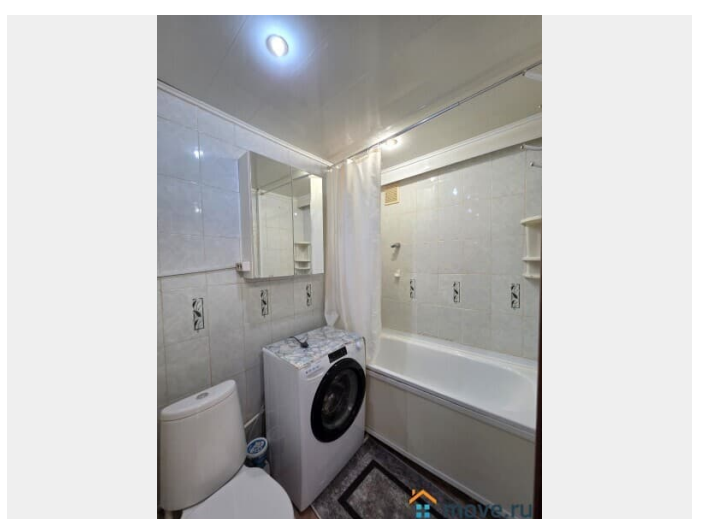
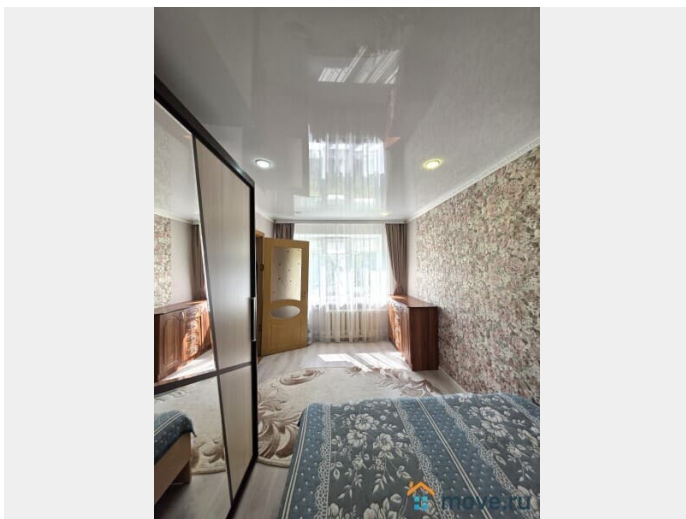
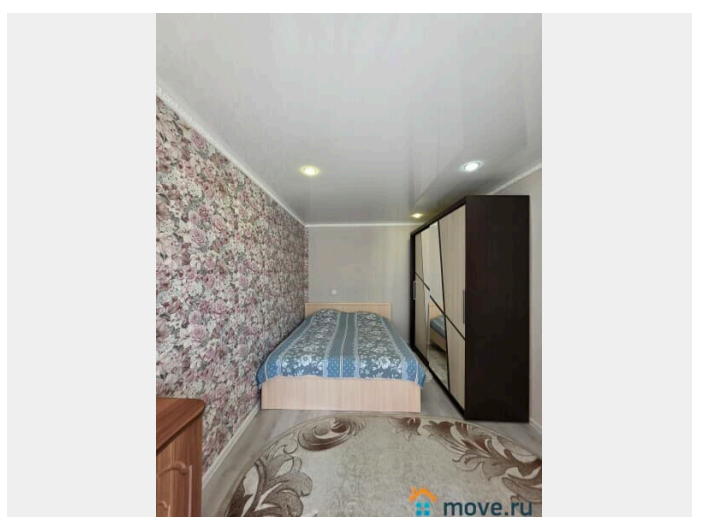
потолка, хорошая сантехника,

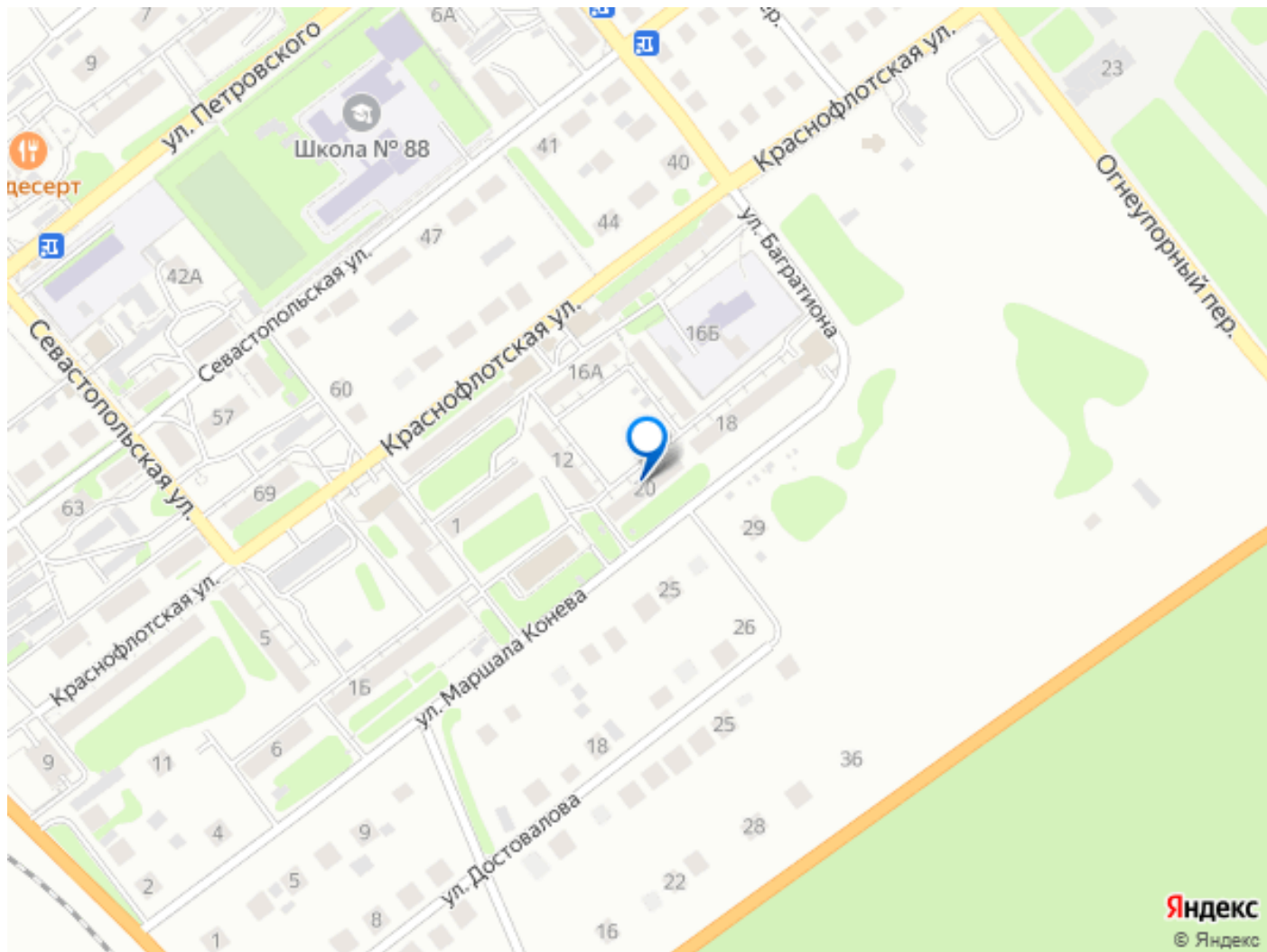
водопроводные трубы из пластика,

установлены водосчетчики. Преимущества:

есть свое отдельное парковочное место за домом, которое просматривается с окна. Договоренность между соседями место не занимать. Дополнительно с квартирой оставим кухонный гарнитур с газовой плитой, стенку и комод, прихожую. Подъезд чистый, соседи все хорошие, проживают давно. Вся инфраструктура района в шаговой доступности: Детский сад № 151, Средняя общеобразовательная школа № 88, в отделение Почты России, магазины, рынок, поликлиника, остановки общественного транспорта и т.д. Документы подготовлены для совершения сделки: в собственности более 20 лет, нет обременений, арестов и задолженностей по коммунальным услугам. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на осмотр!







Move.ru - вся недвижимость России