

🕒 Создано: 10.04.2025 в 07:33

Обновлено: 08.09.2025 в 08:07

<https://orenburg.move.ru/objects/927672467>
7

Новиков Евгений, Выбор Лучших
79534541000

Орск, проспект Западный, д. 3

2 790 000 ₽

Орск, проспект Западный, д. 3

Улица

[проспект Западный](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

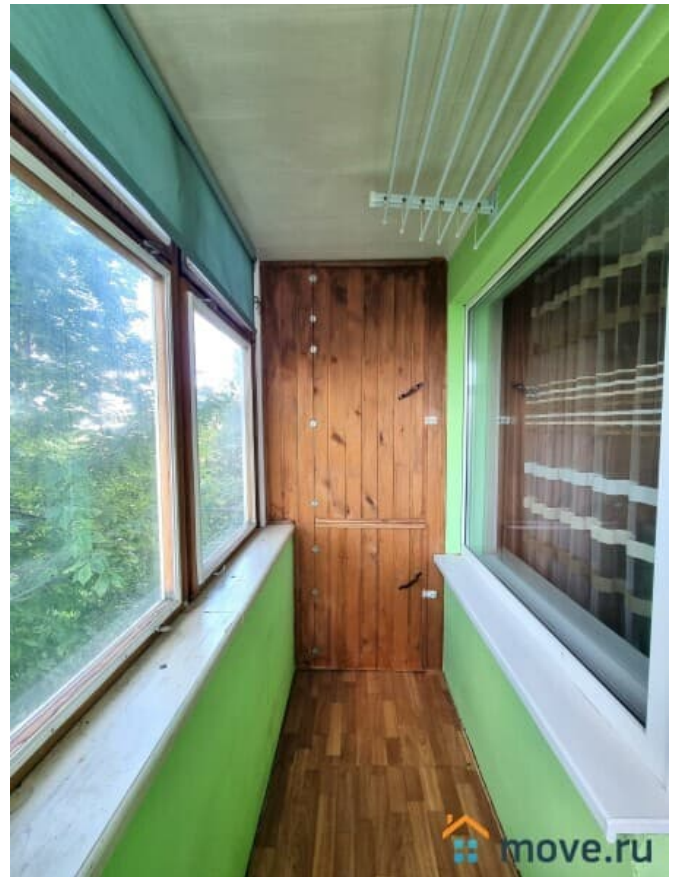
6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1984 г.

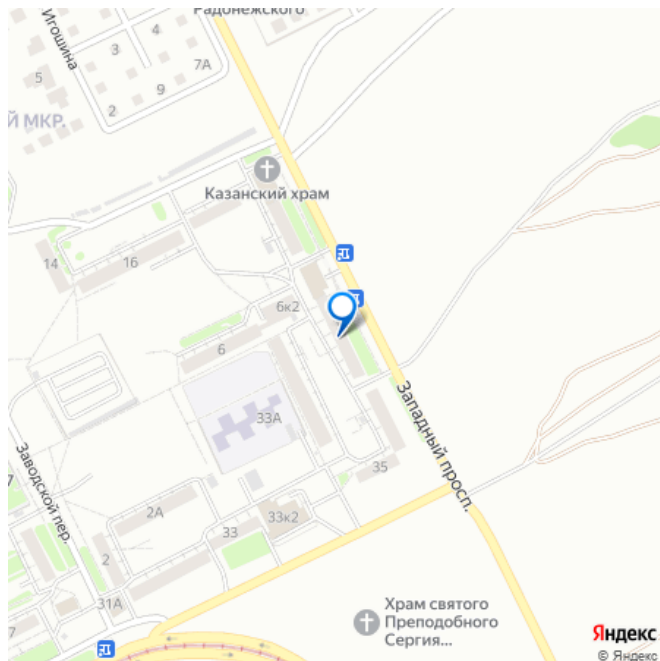
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаю для приобретения Двухкомнатную квартиру – студию, находится по адресу Западный проспект, д. 3 (ОЗТП, остановка «Рябинушка»), расположенную на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 43,5 м2. Дом построен в 1984 году. Планировка включает в себя удобную кухню – гостиную, отдельную спальню, балкон, большой коридор, просторный совмещенный санузел и гардеробную. В 2019 году выполнен капитальный ремонт – менялось абсолютно все: электропроводка, сантехника, водопроводные трубы, канализационный стояк, окна, двери, радиаторы отопления, заливался пол и т.д. В январе 2025 года установлены новые водосчетчики. Квартира не нуждается в рекламе, все соответствует фотографиям. Чтобы убедиться в качестве



ремонта – лучше прийти и посмотреть вживую. Бонусом новому владельцу вместе с квартирой оставим кухонный гарнитур, вытяжку, газовую плиту, кондиционер, шторы. В спальней – шкаф и кровать. Развита инфраструктура района: в шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа № 17, Детский сад № 113, во дворе дома супермаркет «Магнит», парикмахерская, отделение Wildberries. Пять минут до Женского Иверского Монастыря с красивым видом на природу и обустройством монастыря. Между остановками «Рябинушка» и «Поликлиника» расположена спортивная школа «Юность», чуть дальше Торговый центр со всеми необходимыми магазинами. Документы готовы для совершения сделки – один собственник, в собственности находится более 7 лет. Обременений, арестов и залогов нет. Долги по оплате коммунальных услуг отсутствуют. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!

