

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:52

Обновлено: 19.09.2025 в 13:52

Орск, переулок Владивостокский, д. 4

2 300 000 ₽

Орск, переулок Владивостокский, д. 4

Улица

[Владивостокский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Хрущевка

Тип комнат

смежные

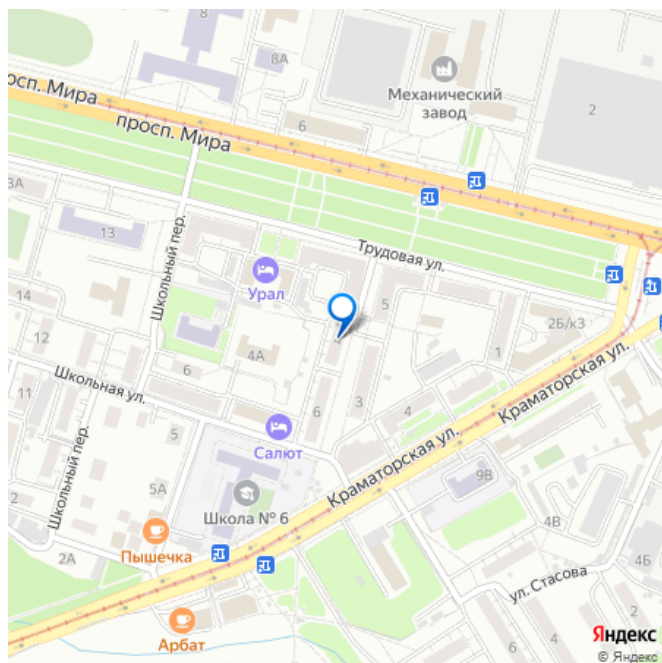
<https://orenburg.move.ru/objects/928503774>

8

Новиков Евгений, Выбор Лучших

79534541000

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1968 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаю для приобретения Двухкомнатную квартиру на втором участке, находится по адресу Владивостокский переулок, д. 4 (остановка «Шестая школа» по ул. Краматорской и «Гостиница Урал» по пр-ту Мира, рядом что туда, что туда). Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома, общей площадью 44,3 м2. Дом удачно расположен на второй линии, вдали от центральных улиц – для вас это означает, что в квартире не будет шума и пыли от транспорта и проезжей части. Во дворе дома имеется огромная парковочная зона для транспорта. В подъезде выполнен капитальный ремонт, поменяны окна и произведен капитальный ремонт крыши. Также в подвальном помещении имеется ячейка для хранения солений и картофеля. Квартира требует ремонта (Здесь должна быть вставка – «который вы сделаете по своему вкусу и так далее», но вы и так это

понимаете без вставок?). Расскажу лучше, что делалось: на кухне поменяли окно, в туалете поменян канализационный стояк на пластиковый, менялся унитаз, водопроводные трубы на пластиковые, установлены водосчетчики. На этом все – доверяем дальнейший процесс ремонта в ваши профессиональные руки. Пару слов про район – тут очень комфортно и приятно жить, весь транспорт проходит через эту развязку дорог, уехать можно легко и быстро в любой конец города. Пешком только успел раз моргнуть и ты возле Средней общеобразовательной школы № 6, также с Детский садом № 19 «Капитошка». Два раза моргнул и ты возле ОГТИ, три раза возле Механического завода. Сколько раз нужно моргнуть до ближайших магазинов, я не считал, но они действительно рядом, расскажете сами как посчитаете после покупки) Документы подготовили для совершения сделки – в квартире никто не зарегистрирован, долгов по коммунальным услугам нет, обременения, аресты отсутствуют. Перепланировок в квартире нет, собственник один. Документы мною проверены – любые проверки по ним с вашей стороны приветствуются. Если потребуется помощь в оформлении ипотеки, покупкой за сертификаты, я вам помогу. Остались если вопросы – смело звоните, задавайте их и приходите смотреть квартиру!

