

🕒 Создано: 17.06.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 07:01

Новотроицк, улица Советская, д. 30

4 200 000 ₪

Новотроицк, улица Советская, д. 30

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

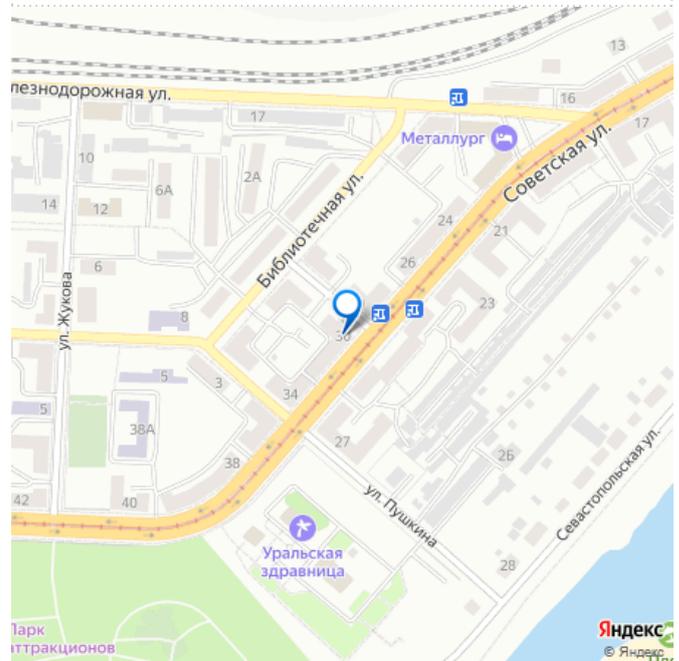
Строение

Сталинское

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



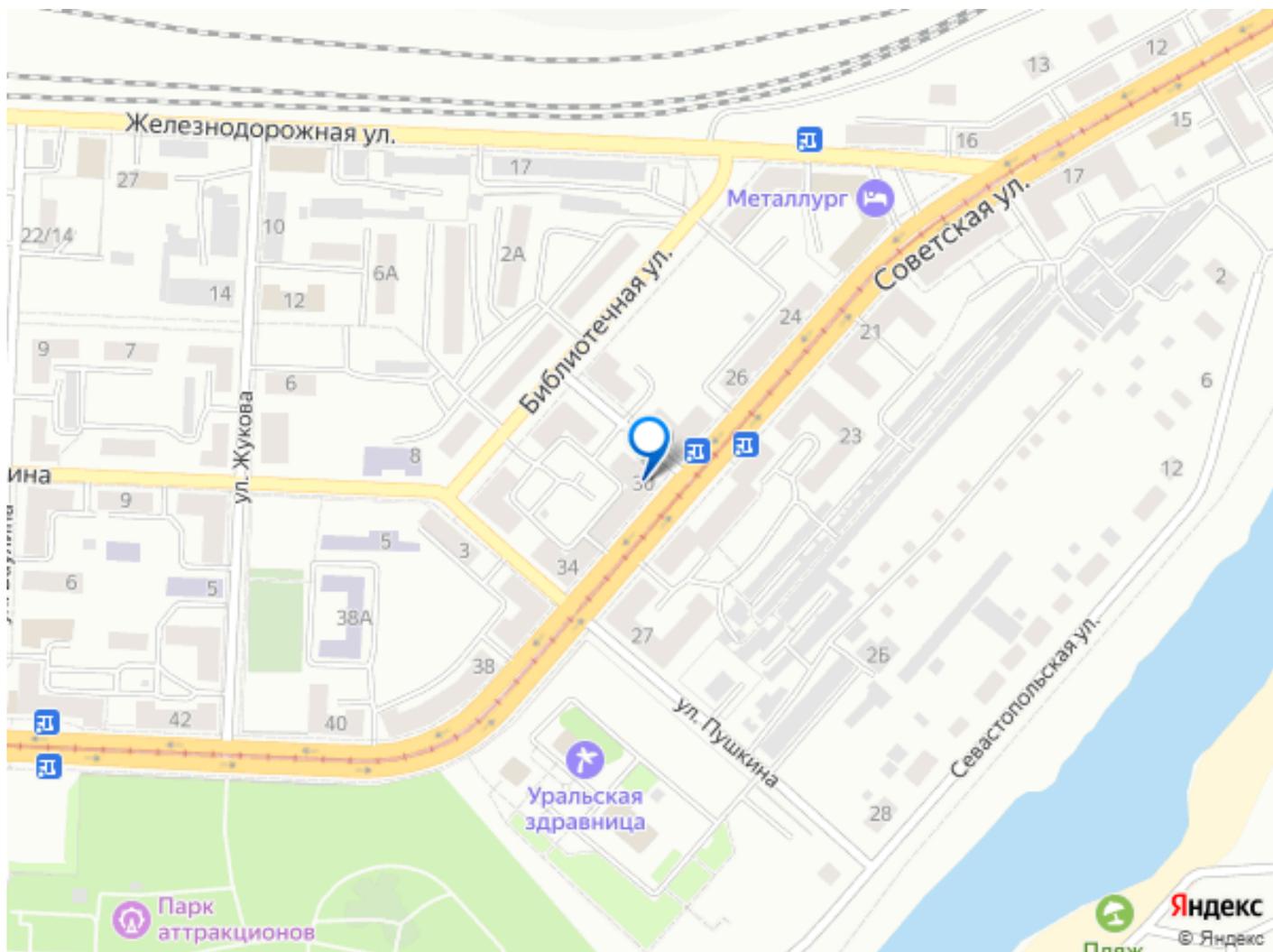
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Год постройки	1949 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаю для приобретения просторную трёхкомнатную квартиру, находится по адресу г. Новотроицк, ул. Советская, д. 30 (остановка «Пушкина»), расположенную на 1 этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 79,6 м². Дом «сталинской» постройки, введён в эксплуатацию в 1949 году, материал постройки – кирпич, перекрытия – железобетон. На этаже расположена только одна квартира – вторая переведена в нежилое и используется под офисное помещение. Эта квартира для любителей высоких потолков и больших пространств, а также многодетных семей. Высота потолков 3 метра, планировка включает в себя огромный коридор площадью 11,3 м², три жилые комнаты площадью 21 м², 12,5 м² и 11,9 м², кухню 9,9 м² и раздельный санузел. В квартире выполнен капитальный ремонт в 2023 году – полностью заменена электропроводка на

медную, водопроводные трубы, установлены
пластиковые окна, межкомнатные двери,
входная дверь, отреставрированы кладовые
для хранения вещей, натяжные потолки,
кафельная плитка в ванной и туалете,
отремонтированы и утеплены полы, постелен
линолеум. В квартире готовы оставить всю
представленную мебель и бытовую технику,
расположенные на фото без дополнительных
платежей. В шаговой доступности
расположены Средняя общеобразовательная
школа, Детский сад № 2, Детская
музыкальная школа, Дворец Metallургов,
стоматология и поликлиника, различные
магазины и супермаркеты, остановка
общественного транспорта. Широкий двор с
большим количеством парковочных мест.
Готовность документов: один собственник
более 3-х лет, перепланировок нет,
задолженностей по коммунальным услугам
нет. Остались вопросы? Смело набирайте мой
номер, с удовольствием отвечу на них и
договоримся на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России