

🕒 Создано: 18.04.2025 в 10:06

Обновлено: 14.10.2025 в 07:14

Горьковское, улица Комарова, д. 30

550 000 ₽

Горьковское, улица Комарова, д. 30

Улица

[улица Комарова](#)

Дом

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

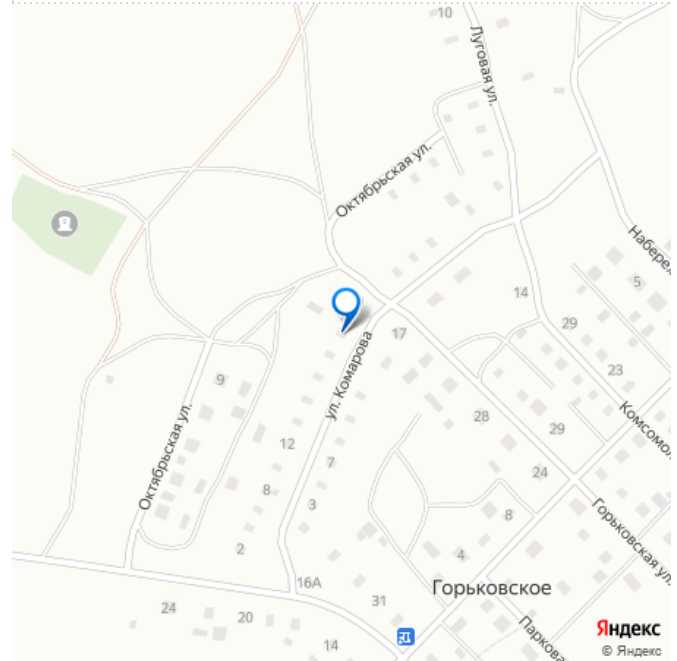
Блочное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление,
электричество, газ

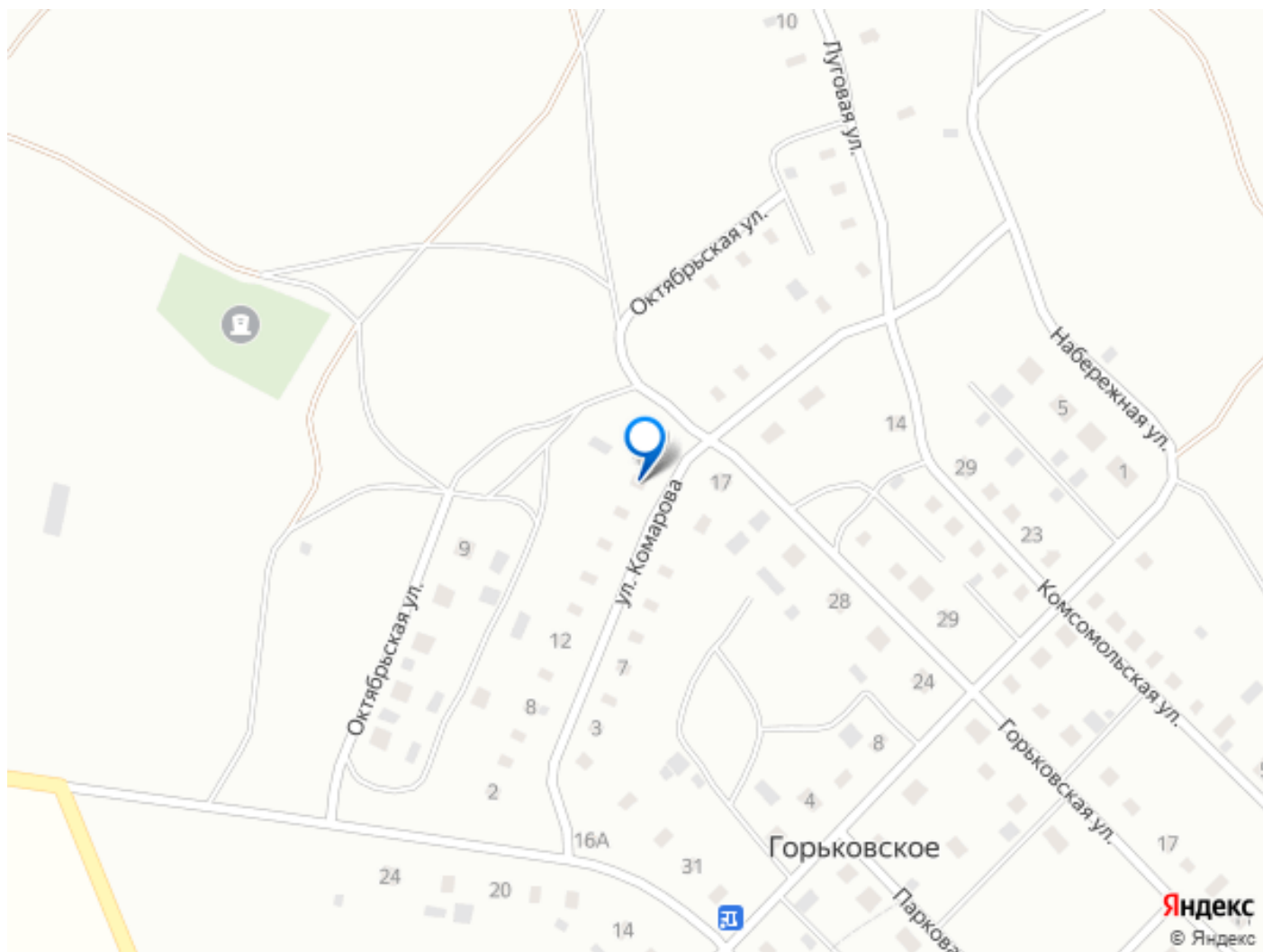
Описание

Предлагаю приобрести жилой дом, находится по адресу Новоорский район, с. Горьковское, улица Комарова, дом 30. Общая площадь по документам 50,6 м², фактически 73,7 м² (сделан пристрой). Материал постройки –

для заметок



блочный, пристрой из кирпича, крыша шифер. Расположен на земельном участке 10 соток, земля оформлена в собственность. Удобная планировка: четыре отдельные комнаты площадью 17,4 м², 10,4 м², 8,1 м² и 7,5 м² готовы разместить многодетную семью. Кухня площадью 12,5 м² позволяет комфортно принять за завтраками и ужином большую семью и гостей. Отапливается газовым котлом, установлен в 2020 году. На летний сезон есть поливочная вода. В дом вода не заведена, есть возможность провести. Рядом с селом протекает река Большой Кумак с красивыми живописными местами и оборудованным для купания пляжем. Дом отлично подойдет для инвестирования под дачу. Из насаждений имеются яблоня, груша, вишня, крыжовник и ирга. Из построек на территории расположена баня, отапливается дровами, есть выгребная яма. Есть хозяйственные постройки для выращивания птиц и животноводства. В селе располагаются Средняя общеобразовательная школа, Детский сад, два магазина, Почта России, клуб, администрация, медицинский пункт. От центра Орска до села 40 км. Документы готовы для совершения сделки. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России